

**Zápis ze 16. zasedání Zastupitelstva obce Vrbice  
konaného dne 11.12.2025**

**Přítomní zastupitelé obce:**

Mgr. Pavel Čtvrtník, Mgr. Kateřina Čtvrtníková, Zdeňka Hořejšová, Jan Hořejš

**Omluveni:**

Josef Pšenička  
Vladimír Lešák  
Ing. Petr Vyleťal

**Dále byli přítomni:**

██████████

**K bodu 1**

Starosta obce Mgr. Pavel Čtvrtník zahájil veřejné zasedání Zastupitelstva obce Vrbice v 18 hodin a 5 minut. Starosta prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále starosta konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva obce (nadpoloviční většina) a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

**Návrh programu:**

1. Zahájení.
2. Kontrola usnesení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu.
3. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Vrbice na období 2027–2029.
4. Schválení návrhu rozpočtu obce Vrbice na rok 2026.
5. Rozpočtová opatření.
6. Zabezpečování požární ochrany pro rok 2026 (finanční příspěvek na JSDHO Vacov).
7. Dohody o provedení práce (údržbářské práce, údržba zeleně, lesní práce, pověřenec pro ochranu osobních údajů).
8. Dodatek k nájemní smlouvě – pronájem zemědělských pozemků.
9. Změna č. 1 územního plánu Vrbice.
10. Ostatní, došlá pošta.
11. Diskuse.
12. Závěr.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje navržený program 16. zasedání.

**Výsledek hlasování:** pro 4, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 129 bylo schváleno.**

**K bodu 2**

Nebyly vneseny připomínky k zápisu a usnesením z předchozího zasedání zastupitelstva obce. Zápis byl určenými ověřovateli ověřen. Zápis z předchozího jednání byl na zasedání zastupitelstva obce vyložen k nahlédnutí. Vypracováním zápisu ze 16. zasedání Zastupitelstva obce Vrbice byl určen starosta obce Mgr. Pavel Čtvrtník a ověřovateli zápisu navrhl starosta zvolit Mgr. Kateřinu Čtvrtníkovou a pana Jana Hořejše.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrbice volí ověřovatele zápisu Mgr. Kateřinu Čtvrtníkovou a pana Jana Hořejše.

**Výsledek hlasování:** pro 4, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 130 bylo schváleno.**

**K bodu 3**

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na období 2027–2029 (viz příloha). Zastupitelé měli materiál předem k prostudování a byl zveřejněn na úřední desce i v elektronické podobě.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje předložený střednědobý výhled rozpočtu obce Vrbice na období 2027–2029.

**Výsledek hlasování:** pro 4, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 131 bylo schváleno.**

**K bodu 4**

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem rozpočtu na rok 2026 (viz příloha). Zastupitelé měli materiál předem k prostudování a byl zveřejněn na úřední desce i v elektronické podobě.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje rozpočet na rok 2026 jako vyrovnaný, a to v celkových příjmech 1 600 000,- Kč, v celkových výdajích 1 600 000,- Kč a financování 0,- Kč, dle předloženého návrhu.

**Výsledek hlasování:** pro 4, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 132 bylo schváleno.**

**K bodu 5**

Starosta obce seznámil přítomné s provedenými rozpočtovými opatřeními č. 10/2025 ze dne 02.10.2025, č. 11/2025 ze dne 01.11.2025 a č. 12/2025 ze dne 01.12.2025 (viz příloha). Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtová opatření bez připomínek. Zastupitelstvo obce bere výše uvedená rozpočtová opatření na vědomí.

**K bodu 6**

Starosta obce přednesl krátký komentář k zabezpečování požární ochrany v obci na základě veřejnoprávní smlouvy uzavřené s obcí Vacov, která již byla schválena Zastupitelstvem obce Vrbice dne 15.12.2016, usnesením č. 18/2016. Tato smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou a obec Vrbice se zavazuje poskytovat ze svého rozpočtu na činnost jednotky požární ochrany obce Vacov pravidelný roční finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje pravidelný roční finanční příspěvek na činnost Jednotky požární ochrany obce Vacov ve výši 5 000,- Kč pro rok 2026.

**Výsledek hlasování:** pro 4, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 133 bylo schváleno.**

**K bodu 7**

V dalším bodu byly projednány smlouvy na zajištění následujících činností a služeb: údržbářské práce; údržba zeleně; lesní práce; činnost pověřence pro ochranu osobních údajů. Zastupitelé se shodli na zachování výše odměny za práci při údržbě zeleně a za údržbářské práce ve výši

200,- Kč/hod. a za práci pověřence ve výši 197,- Kč/hod. Dodavatelé uvedených služeb pro rok 2026 se rovněž nemění. Návrhy smluv jsou přílohou zápisu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje v předložené podobě:

- I. Dohodu o provedení práce – údržbářské práce a pověřuje starostu jejím podpisem. Odměnu za údržbářské práce schvaluje Zastupitelstvo obce Vrbice ve výši 200,- Kč/hod. Práce bude provádět pan [REDACTED].
- II. Dohodu o provedení práce – pověřenec pro ochranu osobních údajů a pověřuje starostu jejím podpisem. Odměnu za práci pověřence pro ochranu osobních údajů schvaluje Zastupitelstvo obce Vrbice ve výši 197,- Kč/hod. Činnost pověřence bude zajišťovat paní [REDACTED].
- III. Smlouvu zajišťující údržbu zeleně v obci, kterou bude provádět pan [REDACTED]. Odměnu za údržbu zeleně schvaluje Zastupitelstvo obce Vrbice ve výši 200,- Kč/hod.
- IV. Smlouvu zajišťující lesní práce v obecních lesích (dle přiloženého ceníku prací), které bude provádět pan [REDACTED].

**Výsledek hlasování:** pro 4, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 134 bylo schváleno.**

#### **K bodu 8**

Starosta seznámil přítomné s výsledkem jednání obce a Zemědělského obchodního družstva Vacov. Jednání se týkalo změny výpovědní lhůty stávající smlouvy o nájmu pozemků. Zároveň starosta předložil návrh dodatku č. 9 ke stávající nájemní smlouvě se ZOD Vacov, který změnu výpovědní lhůty řeší (viz příloha). Obsahem návrhu je změna výpovědní lhůty tak, aby byla kratší, než je délka funkčního období zastupitelstva obce, jak zastupitelé požadují. Je tedy nově navržena tříletá výpovědní lhůta (počíná běžet vždy od nejbližšího 1. října, který následuje po podání písemné výpovědi). Dodatek dále uvádí, že v případě naléhavé potřeby obce (směna pozemků, prodej, umístění veřejně prospěšné stavby, realizace záměru s vazbou na dotační titul apod.) mohou být konkrétní pozemky uvolněny po dohodě ve zkrácené výpovědní lhůtě, která počíná běžet rovněž od nejbližšího 1. října a trvá tři měsíce. Zastupitelé s těmito změnami jednomyslně souhlasili. Změnou výpovědní lhůty proto pominuly důvody, pro které byla dne 31.03.2021 podána výpověď smlouvy o nájmu pozemků č. 0002 uzavřené mezi obcí Vrbice a ZOD Vacov. Schválením a podepsáním dodatku č. 9 bude uvedená výpověď ze strany obce Vrbice vzata zpět.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje v předložené podobě dodatek č. 9 ke stávající nájemní smlouvě č. 0002 ze dne 10.11.2005 uzavřené mezi obcí Vrbice a ZOD Vacov a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy. Dodatek ke smlouvě č. 9 je přílohou tohoto zápisu.

**Výsledek hlasování:** pro 4, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 135 bylo schváleno.**

#### **K bodu 9**

MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování (pořizovatel územně plánovací dokumentace), předložil Zastupitelstvu obce Vrbice k projednání návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Vrbice (přílohou zápisu).

Zastupitelstvo obce Vrbice rozhodlo dne 23.06.2023 usnesením č. 44 o pořízení změny č. 1 územního plánu Vrbice (dále jen „změna č. 1 ÚP“). Usnesením č. 7 ze dne 26.10.2023 schválilo zastupitelstvo obce zadání změny č. 1 ÚP a její pořízení zkráceným postupem. Na základě tohoto usnesení byl vypracován návrh územně plánovací dokumentace, který byl zpracován a projednán v souladu s ustanovením § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Veřejné projednání se konalo dne 15.08.2025 a opakované veřejné projednání po úpravách návrhu se konalo dne 31.10.2025.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrbice, jako věcně příslušný správní orgán podle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

**I. bere na vědomí** dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚP Vrbice

**II. konstatuje**, že návrh změny č. 1 ÚP Vrbice není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008 ČR v podobě 1. až 9. aktualizace ani s vydanou územně plánovací dokumentací ZÚR Jč kraje vydanými v roce 2011 v podobě její 1, 2, 3, 4a, 4b, 5 až 9, 11, 13 aktualizace ve znění rozsudku NSS čj. 1 As 15/2016-85, se stanovisky dotčených orgánů a není ani v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, ze dne 06.08.2025 pod čj. KUJCK 72619/2025.

**III. schválení návrhu změny č. 1 ÚP Vrbice**

Zastupitelstvo obce Vrbice, jako věcně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **schvaluje** vydat v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 1 územního plánu Vrbice.

**IV. ukládá** Mgr. Pavlu Čtvrtníkovi, starostovi obce Vrbice, zajistit prostřednictvím pořizovatele:

- a) vložení změny č. 1 ÚP Vrbice do národního geoportálu územního plánování
- b) oznámení o vydání změny územního plánu Vrbice
- c) zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o územním plánu

**Výsledek hlasování:** pro 4, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 136 bylo schváleno.**

### **K bodu 10**

a) Zastupitelé navázali na bod č. 9 diskusí o možnostech zařazení dalších ploch k výstavbě rodinných domů do územního plánu. Po vyhodnocení možnosti zařazení konkrétních ploch pořizovatelem či architektem bude zastupitelstvo dále jednat o případné změně územního plánu, která by toto řešila.

b) Starosta předložil tři došlé žádosti o finanční podporu pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory; pro Sdružení na ochranu ohrožených dětí, z. s. a pro projekt Red Monster (výukové materiály pro nemocnici Strakonice a Dětský domov v Žíchovci). Žádosti jsou přílohou zápisu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vrbice neschvaluje poskytnutí finanční podpory pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory; pro Sdružení na ochranu ohrožených dětí, z. s. a pro projekt Red Monster (výukové materiály pro nemocnici Strakonice a Dětský domov v Žíchovci). Došlým žádostem nebude vyhověno.

**Výsledek hlasování:** pro 4, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 137 bylo schváleno.**

c) Starosta informoval o probíhajících úpravách cesty ze Sušiny na křižovatku Zálesí – Maleč (prořezávky náletů a obnova původní cesty – ve spolupráci se ZOD Vacov). Dále probíhají i další prořezávky okolo místních komunikací a pravidelné vyžínání náletových dřevin. Poděkování za tyto pečlivě odvedené práce náleží panu Štěpánkovi a panu Rouhovi. Zastupitel Jan Hořejš provedl úklid navezeného kameniva u cesty pod chatami, za což mu rovněž patří poděkování.

### **K bodu 11**

V diskusi zastupitelé hovořili o uspořádání letošní vánoční vycházky. Uskuteční se, jak bylo dohodnuto, v sobotu 27. prosince 2025. Čas srazu bude upřesněn prostřednictvím SMS.

## K bodu 12

Starosta obce ukončil zasedání Zastupitelstva obce Vrbice v 19 hodin a 15 minut.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněné oznámení o konání zasedání zastupitelstva obce
- 3) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Vrbice na období 2027-2029
- 4) Návrh rozpočtu obce Vrbice na rok 2026
- 5) Rozpočtová opatření č. 10/2025, č. 11/2025 a č. 12/2025
- 6) Návrhy smluv (údržbářské práce, pověřenec pro ochranu osobních údajů, údržba zeleně, lesní práce)
- 7) Návrh dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 0002 uzavřené mezi obcí Vrbice a ZOD Vacov
- 8) Podklady k projednání návrhu na vydání změny č. 1 územního plánu Vrbice
- 9) Žádosti o podporu pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory; pro Sdružení na ochranu ohrožených dětí, z. s. a pro projekt Red Monster

Žápis byl vyhotoven dne 18.12.2025.

**Vypracoval:** Mgr. Pavel Čtvrtník

### Určení ověřovatelé:

Mgr. Kateřina Čtvrtníková ..... dne .....

Jan Hořejš ..... dne .....

Starosta obce  
Mgr. Pavel Čtvrtník ..... dne .....