

**Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Vrbice
konaného dne 25.09.2025**

Přítomní zastupitelé obce:

Mgr. Pavel Čtvrtník, Mgr. Kateřina Čtvrtníková, Zdeňka Hořejšová, Jan Hořejš, Vladimír Lešák, Josef Pšenička

Omluven:

Ing. Petr Vyleťal

Dále byli přítomni:

████████████████████

K bodu 1

Starosta obce Mgr. Pavel Čtvrtník zahájil veřejné zasedání Zastupitelstva obce Vrbice v 18 hodin a 5 minut. Starosta prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh programu:

1. Zahájení.
2. Kontrola usnesení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu.
3. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2025.
4. Plán inventur na rok 2025.
5. Rozpočtová opatření.
6. Aktualizace vnitřní směrnice obce – zadávání zakázek malého rozsahu.
7. Zajištění zimní údržby místních komunikací.
8. Směny pozemků.
9. Prodej a koupě pozemků.
10. Plán kulturních akcí 2025/2026.
11. Ostatní – došlá pošta, různé.
12. Diskuse.
13. Závěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje navržený program 15. zasedání.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 117 bylo schváleno.

K bodu 2

Nebyly vzneseny připomínky k zápisu a usnesením z předchozího zasedání zastupitelstva obce. Zápis byl určenými ověřovateli ověřen. Zápis z předchozího jednání byl na zasedání zastupitelstva obce vyložen k nahlédnutí. Vypracováním zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva obce Vrbice byl určen starosta obce Mgr. Pavel Čtvrtník a ověřovateli zápisu navrhl starosta zvolit paní Kateřinu Čtvrtníkovou a pana Vladimíra Lešáka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice volí ověřovatele zápisu Mgr. Kateřinu Čtvrtníkovou a pana Vladimíra Lešáka.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 118 bylo schváleno.

K bodu 3

Starosta informoval zastupitele o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, které proběhlo dne 06.08.2025. Při kontrole nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2025 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 119 bylo schváleno.

K bodu 4

Starosta obce seznámil přítomné s plánem inventur na rok 2025. Zastupitelé neměli k předloženému plánu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje plán inventur na rok 2025.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 120 bylo schváleno.

K bodu 5

Starosta obce seznámil přítomné s provedenými rozpočtovými opatřeními č. 6/2025 ze dne 05.06.2025, č. 7/2025 ze dne 03.07.2025, č. 8/2025 ze dne 01.08.2025 a č. 9/2025 ze dne 03.09.2025 (viz příloha). **Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtová opatření bez připomínek a bere je na vědomí.**

K bodu 6

V šestém bodu starosta předložil návrh aktualizované vnitřní směrnice obce Vrbice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (v příloze). Zastupitelé neměli k předloženému návrhu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Vnitřní směrnici obce Vrbice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v předložené podobě.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 121 bylo schváleno.

K bodu 7

V sedmém bodu zastupitelé projednali zajištění zimní údržby místních komunikací. Místostarostka předložila zastupitelům návrh smlouvy o zajištění zimní údržby – odklizení sněhu na místních komunikacích mezi obcí Vrbice a firmou Pavel Zloch, Vacov – Přečín 17, 384 73, IČO: 60098856 (viz příloha). Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh smlouvy bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje smlouvu o zajištění zimní údržby – odklizení sněhu na místních komunikacích mezi obcí Vrbice a firmou Pavel Zloch, Vacov – Přečín 17, 384 73, IČO: 60098856 v předložené podobě a starostu obce pověřuje jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 122 bylo schváleno.

K bodu 8

Starosta předložil k projednání záměr dvou směn pozemků:

1. **Směnit pozemek ve vlastnictví obce Vrbice parc. č. 331/2** (ostatní plocha – jiná plocha) **o výměře 72 m²** nacházející se v katastrálním území Vrbice u Vacova. Pozemek je nově oddělen geometrickým plánem č. 279-210/2025 ze dne 24.07.2025. Záměrem obce Vrbice je **výše popsany pozemek ve vlastnictví obce Vrbice směnit za pozemek parc. č. 354/3** (ostatní plocha – jiná plocha) **o výměře 106 m²** nacházející se v katastrálním území Vrbice u Vacova. Pozemek je nově oddělen geometrickým plánem č. 278-210/2025 ze dne 24.07.2025.
2. **Směnit pozemek ve vlastnictví obce Vrbice parc. č. 334/2** (ostatní plocha – jiná plocha) **o výměře 28 m²** nacházející se v katastrálním území Vrbice u Vacova. Pozemek je nově oddělen geometrickým plánem č. 280-210/2025 ze dne 01.08.2025. Záměrem obce Vrbice je **výše popsany pozemek ve vlastnictví obce Vrbice směnit za pozemek parc. č. 105/3** (ostatní plocha – jiná plocha) **o výměře 28 m²** nacházející se v katastrálním území Vrbice u Vacova. Pozemek je nově oddělen geometrickým plánem č. 281-210/2025 ze dne 24.07.2025.

Záměr obou směn byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. Cena směňovaných pozemků byla stanovena na základě znaleckých posudků č. 072526/2025 a 072527/2025 vyhotovených dne 19.09.2025 Evou Petschovou, se sídlem: Pod Homolkou 51, 385 01 Vimperk, IČO: 12319694.

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví obce Vrbice **parc. č. 331/2** (ostatní plocha – jiná plocha) **o výměře 72 m²** nacházející se v katastrálním území Vrbice u Vacova. Pozemek je nově oddělen geometrickým plánem č. 279-210/2025 ze dne 24.07.2025, a to za pozemek: **parc. č. 354/3** (ostatní plocha – jiná plocha) **o výměře 106 m²** nacházející se v katastrálním území Vrbice u Vacova. Pozemek je nově oddělen geometrickým plánem č. 278-210/2025 ze dne 24.07.2025. Rozdíl mezi cenou pozemku parc. č. 354/3 (24.230,- Kč) a cenou pozemku parc. č. 331/2 (5.290,- Kč) činí dle znaleckých posudků 18.940,- Kč. Tento rozdíl v ceně obec Vrbice uhradí původním majitelům.
- II. Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví obce Vrbice **parc. č. 334/2** (ostatní plocha – jiná plocha) **o výměře 28 m²** nacházející se v katastrálním území Vrbice u Vacova. Pozemek je nově oddělen geometrickým plánem č. 280-210/2025 ze dne 01.08.2025, a to za pozemek: **parc. č. 105/3** (ostatní plocha – jiná plocha) **o výměře 28 m²** nacházející se v katastrálním území Vrbice u Vacova. Pozemek je nově oddělen geometrickým plánem č. 281-210/2025 ze dne 24.07.2025. Cena obou směňovaných pozemků je dle znaleckých posudků totožná. Žádná ze stran nebude hradit doplatek.
- III. Zastupitelstvo obce Vrbice pověřuje starostu obce přípravou a podpisem směnných smluv.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 123 bylo schváleno.

K bodu 9

Dále byl projednán předložený záměr prodeje dvou obecních pozemků a možnosti koupě pozemku:

1. **pozemek ve vlastnictví obce Vrbice parc. č. 143/19** (travní porost) **o výměře 71 m²** nacházející se v katastrálním území Vrbice u Vacova. Pozemek je nově oddělen geometrickým plánem č. 275-25/2025 ze dne 10.02.2025. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 057048/2025 vypracovaným Evou Petschovou, znalkyní pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, ze dne 02.07.2025 ve výši 23.010,- Kč.
2. **pozemek ve vlastnictví obce Vrbice parc. č. 55/3** (ostatní plocha – jiná plocha) **o výměře 140 m²** nacházející se v katastrálním území Vrbice u Vacova. Pozemek je nově oddělen

geometrickým plánem č. 266-91/2024 ze dne 20.05.2024. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 057046/2025 vypracovaným Evou Petschovou, znalkyní pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, ze dne 02.07.2025 ve výši 45.367,- Kč.

V rámci jednání o možnosti prodeje výše popsaných pozemků byl obci nabídnut k odkupu pozemek **parc. č. 174 (trvalý travní porost) o výměře 410 m² nacházející se v katastrálním území Přečín**. Záměrem obce Vrbice je tento pozemek navazující na sousední pozemky obce odkoupit. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 057045/2025 vypracovaným Evou Petschovou, znalkyní pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, ze dne 02.07.2025 ve výši 1.150,- Kč.

Záměr prodeje a koupě pozemků popsaných výše byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. Zastupitelé koupi a prodej pozemků projednali bez připomínek. Shodli se, že předmětné pozemky budou prodány za cenu zjištěnou a ne za cenu obvyklou. Kupní ceny uvedené výše jsou tedy cenami zjištěnými. Důvodem odchylky od ceny obvyklé je fakt, že tyto pozemky nelze reálně na trhu s nemovitostmi nabízet nebo prodat. Jedná se o pozemky, které jsou po léta užívané jako součást sousedních nemovitostí (dvorek a část zahrady). Jsou nezbytné pro přístup a obsluhu těchto nemovitostí. Pro nikoho dalšího než majitele přilehlých nemovitostí nemají tyto pozemky prakticky význam a ani obec je nehodlá jakkoli jinak využívat. Bude tak uveden do pořádku stav, který nebyl roky řešen. Druhým důvodem snížení ceny je, že obec může za výhodnou cenu získat jiný pozemek od jednoho z kupujících, který navazuje na další obecní pozemky a má pro obec nesporně větší význam. Jedná se o pozemek parc. č. 174 v k. ú. Přečín. Tento pozemek může obec díky vstřícnosti majitele odkoupit taktéž za cenu zjištěnou, tj. za 1.150,- Kč. Třetím důvodem je snaha obce při výkupu nebo směnách pozemků pod místními komunikacemi pozemky vykupovat či směňovat taktéž za ceny zjištěné, nikoli za ceny obvyklé.

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje **prodej pozemku ve vlastnictví obce Vrbice parc. č. 143/19 (travní porost) o výměře 71 m² nacházející se v katastrálním území Vrbice u Vacova (pozemek je nově oddělen geometrickým plánem č. 275-25/2025 ze dne 10.02.2025) za cenu 23.010,- Kč.**
- II. Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje **prodej pozemku ve vlastnictví obce Vrbice parc. č. 55/3 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 140 m² nacházející se v katastrálním území Vrbice u Vacova (pozemek je nově oddělen geometrickým plánem č. 266-91/2024 ze dne 20.05.2024) za cenu 45.367,- Kč.**
- III. Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje **koupi pozemku parc. č. 174 (trvalý travní porost) o výměře 410 m² nacházející se v katastrálním území Přečín za cenu 1.150,- Kč.**
- IV. Zastupitelstvo obce Vrbice pověřuje starostu obce podpisem kupních smluv.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 124 bylo schváleno.

K bodu 10

Zastupitelé projednali termíny kulturních akcí pro období 2025/2026. Přehled bude zveřejněn na webu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje předložený plán kulturních akcí na období 2025/2026 (přílohou zápisu).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 125 bylo schváleno.

K bodu 11

a) V tomto bodu starosta předložil návrh paní [REDAKCE] na zřízení služebnosti cesty a stezky na pozemku parc. č. 323 v k. ú. Vrbice u Vacova, který je ve vlastnictví obce Vrbice (obec jako budoucí povinný). Služebnost cesty a stezky má zajistit přístup k nemovitostem ve vlastnictví

paní ██████ (budoucí oprávněná), tj. k pozemkům parc. č. 303/2, 303/1 a st. 41 v k. ú. Vrbice u Vacova. Součástí předloženého návrhu je návrh smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky a geometrický plán č. 277-50/2025 ze dne 06.06.2025, kterým je vymezen rozsah předmětné služebnosti (přílohou zápisu). Zastupitelé neměli ke zřízení služebnosti a předloženým podkladům žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje zřízení služebnosti cesty a stezky na pozemku parc. č. 323 v k. ú. Vrbice u Vacova, který je ve vlastnictví obce Vrbice (obec jako budoucí povinný) jako přístup k nemovitostem – pozemkům parc. č. 303/2, 303/1 a st. 41 v k. ú. Vrbice u Vacova, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 277-50/2025 ze dne 06.06.2025. Dále zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky v předložené podobě. Starostu obce pověřuje jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 126 bylo schváleno.

b) Další informace se týkala obnovy zpevněné plochy pod autobusovou zastávkou. Starosta provedl zjednodušený průzkum trhu a oslovil jako dodavatele pana Jaroslava Aleše, Dachov 18, 383 01 Vlachovo Březí, IČO: 87348250. Práce budou provedeny za cenu 3.700,- Kč/m². Termín realizace – přelom září a října 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje provedení obnovy zpevněné plochy pod autobusovou zastávkou dodavatelem: Jaroslav Aleš, Dachov 18, 383 01 Vlachovo Březí, IČO: 87348250.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 127 bylo schváleno.

c) Dále se zastupitelé zabývali modernizací webových stránek obce, potřebou elektronické spisové služby a pořízením dotykové úřední desky. Vzhledem k narůstajícímu počtu zveřejňovaných dokumentů přestává současná vývěska stačit. Problém by vyřešila dotyková elektronická vývěsní deska, ideálně od jednoho dodavatele společně s el. spisovou službou a správou webu. Starosta osloví firmy, které nabízí všechny tři služby společně. S možnostmi řešení a cenami služeb seznámí zastupitele na dalším zasedání.

d) Od společnosti DIMATEX CS, spol. s r.o., která zajišťuje v obci svoz textilu, jsme obdrželi návrh dodatku k původní smlouvě (přílohou zápisu). Důvodem je navýšení ceny za svoz. Od 01.01.2026 se částka zvedá na 3.000,- Kč + DPH za jeden svoz (sváží se 4x ročně).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., se sídlem: Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČO: 43224245 v předložené podobě a starostu obce pověřuje jejím podpisem. Dodatek řeší navýšení ceny za svoz textilu od 01.01.2026 na 3.000,- Kč + DPH za každý kontejner.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 128 bylo schváleno.

e) Starosta informoval, že dne 31.10.2025 proběhne II. opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Vrbice (důvodem je vypuštění územní studie pro plochu označenou Z.2 – společně s majiteli jednoho z pozemků, architektem a pořizovatelem bylo dohodnuto, že studie není potřeba). Žádost o dotaci na Změnu č. 1 ÚP byla prodloužena do listopadu 2027.

f) V měsíci srpnu byly dokončeny opravy výtluků na místní komunikaci od chatové oblasti směrem k Peckovu. Původní odhadované množství materiálu nedostačovalo. Bylo nutno objednat další materiál (22,7 t za původní cenu 5.500,- Kč/t + DPH).

g) Dále starosta informoval o ústním jednání se zástupci Zemědělského obchodního družstva Vacov. Týkalo se zemědělských pozemků, které obec ZOD v současnosti pronajímá. ZOD by i v budoucnu pozemky obce rádo využívalo. Navíc by dle slov zástupců ZOD bylo možné dohodnout i jinou výpovědní lhůtu, než je nastavena ve stávající nájemní smlouvě. O to obec usilovala již před několika lety. Tehdy dohoda neproběhla, proto byla podána výpověď stávající smlouvy, která běží do října 2026. Zastupitelé se shodli, že pokud bude nastavena přiměřená výpovědní lhůta nájmu (kratší než 4 roky, tj. méně než je volební období zastupitelstva obce; stávající je 5letá), není důvod pro dobrou spolupráci smlouvu se ZOD Vacov ukončovat. Starosta bude tedy dále se zástupci družstva v této věci jednat. Výsledky jednání budou předloženy na dalším zasedání.

K bodu 12

V diskusi se nikdo další o slovo nepřihlásil. Starosta přešel k ukončení schůze.

K bodu 13

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání Zastupitelstva obce Vrbice v 19 hodin a 10 minut.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněné oznámení o konání zasedání zastupitelstva obce
- 3) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2025
- 4) Plán inventur na rok 2024
- 5) Rozpočtová opatření č. 6/2025, č. 7/2025, č. 8/2025 a č. 9/2025
- 6) Návrh Vnitřní směrnice obce Vrbice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 7) Návrh smlouvy o zajištění zimní údržby MK
- 8) Záměr směny pozemků
- 9) Záměr prodeje a koupě pozemků
- 10) Plán kulturních akcí na období 2025/2026
- 11) Geometrický plán č. 277-50/2025
- 12) Návrh smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky
- 13) Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci (DIMATEX CS, spol. s r.o.)

Zápis byl vyhotoven dne 02.10.2025.

Vypracoval: Mgr. Pavel Čtvrtník

Určení ověřovatelé:

Mgr. Kateřina Čtvrtníková dne

Vladimír Lešák dne

Starosta obce
Mgr. Pavel Čtvrtník dne