



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

Datum: září 2025

Paré číslo: **1**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKU STÁTNÍHO
ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Den schválení	OOP č.	Datum účinnosti
<i>zpracovatel</i>	<i>pořizovatel oprávněná osoba</i>	<i>vydávající správní orgán</i>
Projektový ateliér AD s.r.o.	Městský úřad Vimperk odbor výstavby a územního plánování	Obec Vrbice zastupitelstvo obce
Ing. arch. Jaroslav Daněk	Ing. Robert Pročka vedoucí odboru Ing. Marcela Šebelíková oprávněná úřední osoba	Mgr. Pavel Čtvrtník starosta
<i>Podpis a razítko:</i>	<i>Podpis a razítko:</i>	<i>Podpis a razítko:</i>

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu.....	3
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	3
c) soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	3
d) soulad s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	4
e) soulad s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	5
f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	5
g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	5
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	5
i) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.....	5
j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	6
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	10
l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	10
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	10
n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	11
o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	11
p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	11

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU Č. 1

a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu

bude doplněno po projednání

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 ÚP Vrbice nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí z důvodu, že změna provádí konverzi celého územního plánu Vrbice do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

Na základě výsledku sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny byla dokumentace doplněna o požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a jedná se tedy o věcnou změnu (aktualizace ÚSES, podmínka pro centrální odkanalizování, podmínky Ministerstva obrany, podmínka prokázání hygienických limitů, úprava formulace podmínek stanovených v regulativech). Tyto věcné změny řešené změnou č. 1 nemají, s výjimkou ÚSES, přímou vazbu na sousední správní území, ani je svým významem nijak neovlivňují.

Územní systém ekologické stability byl změnou č. 1 aktualizován na základě nově zpracovaného plánu ÚSES pro ORP Vimperk (firmou GeoVision s.r.o., Praha). Touto aktualizací došlo k nenávaznosti lokálního biocentra na sousední obec Vacov a lokálního biokoridoru na sousední obec Drážov. Tento nesoulad bude odstraněn při nejbližších změnách územně plánovacích dokumentací obcí Vacov a Drážov.

c) soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Změna č. 1 ÚP Vrbice provádí konverzi celého územního plánu do jednotného standardu, jedná se o tzv. technickou změnu, která nemění věcnou podstatu způsobu využití jednotlivých ploch ani koncepci územního plánu.

Dále změna č. 1 řeší věcné změny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o drobné úpravy převážně textové části a vymezení aktuálního ÚSES lokálního významu.

Republikové priority územního plánování i priority územního plánování kraje jsou naplněny v současnosti platným územním plánem, změna č. 1 tuto koncepci nemění.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Vyhodnocení souladu s územní studií krajiny nebylo dosavadními územně plánovacími dokumentacemi pro obec Vrbice zpracováno, z toho důvodu jsou v této kapitole informativně uvedeny zásady pro využívání krajiny vyplývající z jednotlivých krajinných typů a krajinné oblasti, které jsou vymezeny na základě analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových kvalit včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. V území řešeném změnou jsou vymezeny následující krajinné jednotky:

Krajinné typy (s popisem současné charakteristiky):

17 výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský - členitá území s různě se prolínajícími hřbety a údolími, s převažujícím zemědělským využitím, s proměnlivým, avšak v charakteru krajiny významně se projevujícím zastoupením lesů, a většinou i se sídly převážně venkovského typu s navazující maloplošnou strukturou zemědělského využití.

26 lučně-lesní a leso-lučný krajinný typ horských údolí - členitá území různě výrazných údolních zářezů, často s velkým spádem, s prolínajícími se zalesněnými a nezalesněnými partiemi (s dominantními travními porosty). Charakteristickým prvkem je hustá síť horských a podhorských říček a potoků.

Krajinné oblasti (s popisem charakteru a prostorového uspořádání):

4 Prachatická

- náleží k větším krajinným oblastem Jihočeského kraje;
- členitost – dominantním je výrazně zvlněný až členitý reliéf, v podhůří Šumavy s výraznými údolními svahy (údolí Volyňky a jejich přítoků, údolí Blanice, údolí Boubínského potoka), v severní části krajinné oblasti drobná, ale významná plochá niva Volyňky;
- využití krajiny – pestrá mozaika různě velkých ploch způsobů využití – převažují lesy, louky a pastviny, místy v podobě drobných struktur, méně orná půda (zejména v severní části oblasti), jediná významná vodní plocha – vodní nádrž Husinec. S výjimkou Prachatic, Vimperka a Volyně převažují spíše drobná sídla venkovského typu;
- jedinečnost krajiny – dynamická a výrazně členitá krajina s mozaikou různých způsobů využití území s vysokým podílem trvalé vegetace a drobných krajinných struktur.

7 Šumavská

- druhá největší krajinná oblast Jihočeského kraje;
- členitost – vertikálně a horizontálně výrazně členitý reliéf (relativní převýšení spolu s navazujícími údolními svahy odpovídá charakteru hornatiny), výrazné vyvýšené hřbety jsou místy značně ploché a mají až charakter náhorních plošin s četnými slatěmi (zejména v západní části), místy mají hřbety výrazně výraznější konvexní charakter, často se skalními útvary či tvary mrazového zvětrávání. Část údolí ve vyšších polohách má ploché široké dno s horskými nivami s toky přirozeného či přírodě blízkého charakteru, část údolí je hluboce zahloubená, proměnlivě sevřená;
- využití krajiny – výrazně dominují lesní komplexy, významný rozsah mají i louky a pastviny v plošším reliéfu svahů (s množstvím drobných struktur mezí, kamenic a doprovodných porostů cest) i temen hřbetů. Ve dnech horských údolí jsou četné extenzivní louky či mokřady, na plochých temenech hřbetů v západní části oblasti jsou časté slatě či mokřady s porosty kleče. Osídlení oblasti je poměrně řídké;
- jedinečnost krajiny – dynamická a proměnlivě členitá lesní horská krajina s řadou unikátních míst (např. Plešné jezero, Mrtvý luh, Kvildská slat', Boubín aj.).

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Soulad územního plánu s Územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence posuzován.

d) soulad s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP Vrbice provádí jednak konverzi celého územního plánu do jednotného standardu, jedná se o tzv. technickou změnu, která nemění věcnou podstatu způsobu využití jednotlivých ploch ani koncepci územního plánu. Dále změna č. 1 provádí několik věcných změn, které vypluly ze stanovisek dotčených orgánů po sloučeném společném a veřejném projednání.

Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, ruší apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Samostatnou přílohou odůvodnění je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

Grafická část je řešena v rozsahu celého správního území obce z důvodu převedení územního plánu do nového datového modelu v souladu s Metodickým pokynem MMR (tzv. technická změna). Z toho důvodu je změněna barevnost, názvosloví a indexy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, je aktualizován mapový podklad a územně analytické podklady. Z toho důvodu došlo v některých případech k odchylkám oproti předchozím územně plánovacím dokumentacím, a to jak v textové, tak i grafické části dokumentace. Změna č. 1 je provedena v měřítku vydaného územního plánu. Výkres předpokládaných záborů půdních fondů a Výkres širších vztahů není pro nadbytečnost součástí změny č. 1.

Změna č. 1 ÚP Vrbice je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu se stavebním zákonem.

e) soulad s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- bude doplněno po projednání

f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Ze stanoviska krajského úřadu ze dne 19.10.2023 čj. KUJCK 124939/2023 nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů obsahu změny ÚP na životní prostředí.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Stanovisko nebylo z výše uvedených důvodů vydáno.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Jak je uvedeno v předchozí kapitole, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, nebylo tudíž zpracováno, a nebylo tedy uplatněno stanovisko k jeho vyhodnocení.

i) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Dne 26.10.2023 schválilo zastupitelstvo obce Vrbice svým usnesením č. 7 pořízení změny č. 1 ÚP zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona včetně jejího obsahu, kterým je:

- zpracování změny ÚP podle § 20a stavebního zákona a § 21a, § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 500/2006 Sb.“), včetně aktualizace zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP Vrbice je zpracována v souladu s návrhem obsahu změny č. 1 územního plánu Vrbice a v souladu s platnými právními předpisy.

Úpravy provedené změnou č. 1 vyplývající z výsledku sloučeného společného a veřejného projednání:

- na základě stanoviska orgánu ochrany přírody byl aktualizován ÚSES
- na základě stanoviska vodohospodářského orgánu byla doplněna podmínka pro centrální odkanalizování
- na základě stanoviska MO ČR byly doplněny podmínky pro umístování a povolování staveb v zájmovém území ministerstva obrany
- na základě stanoviska KHS JČK byla doplněna podmínka pro plochy BV týkající se prokázání splnění hygienických limitů ze stávajících zdrojů hluku (plochy VU)

- na základě požadavku pořizovatele bylo částečně upraveno znění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změna č. 1 reaguje na požadavek konverze celého ÚP Vrbice do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Jedná se o tzv. technickou změnu, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu. Technická změna se zabývá konverzí ÚP do jednotného standardu. V rámci konverze ÚP nedochází k vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce.

Na základě výsledku sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny byla dokumentace doplněna o požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a jedná se tedy o věcnou změnu (aktualizace ÚSES, podmínka pro centrální odkanalizování, podmínky Ministerstva obrany, podmínka prokázání hygienických limitů, úprava formulace podmínek stanovených v regulativech).

ÚPRAVY PROVEDENÉ V RÁMCI KONVERZE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

- Tabulka porovnání barevného zobrazení a názvů ploch s rozdílným způsobem využití, použitých v předchozích dokumentacích

PŮVODNÍ BARVY PLOCH	PŮVODNÍ NÁZVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NOVÉ BARVY PLOCH NOVÉ KÓDY	NOVÉ NÁZVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BV	BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RI	REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
SB	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZO	ZELEŇ ochranná a izolační	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční doprava	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VS	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VV	PLOCHY VODNÍ A	WU	VODNÍ A

	VODOHOSPODÁŘSKÉ		VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
NZo	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda	AP	ORNÁ PŮDA
NZt	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - trvalý travní porost	AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
NL	PLOCHY LESNÍ	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

- Tabulka porovnání kódů a názvů ploch s rozdílným způsobem využití, použitých v předchozích dokumentacích

OZNAČENÍ PLOCHY NOVÉ (PŮVODNÍ)	POPIS PLOCHY - NOVÝ (POPIS PLOCHY PŮVODNÍ)
Z.1 (Z1)	Bydlení venkovské BV (Bydlení v rodinných domech - venkovské BV) Zeleň ochranná a izolační ZO (Zeleň ochranná a izolační ZO)
Z.2 (Z2)	Bydlení venkovské BV (Bydlení v rodinných domech - venkovské BV) Veřejná prostranství všeobecná PU (Veřejná prostranství PV)
- (Z3)	- (Smíšené obytné SB) - (Veřejná prostranství PV)
Z.4 (Z4)	Bydlení venkovské BV (Bydlení v rodinných domech - venkovské BV)
- (Z5)	- (Bydlení v rodinných domech - venkovské BV)
Z.6 (Z6)	Bydlení venkovské BV (Bydlení v rodinných domech - venkovské BV)
Z.7 (Z7)	Bydlení venkovské BV (Bydlení v rodinných domech - venkovské BV) Zeleň ochranná a izolační ZO (Zeleň ochranná a izolační ZO)
Z.8 (Z8)	Bydlení venkovské BV (Bydlení v rodinných domech - venkovské BV)
Z.10 (Z10)	Bydlení venkovské BV (Bydlení v rodinných domech - venkovské BV) Veřejná prostranství všeobecná PU (Veřejná prostranství PV)
Z.12	Technická infrastruktura všeobecná TU

(Z12)	(Technická infrastruktura TI)
Z.15 (Z15)	Bydlení venkovské BV (Bydlení v rodinných domech - venkovské BV)
- (Z16)	- (Výroba a skladování zemědělská výroba VZ)

Plochy, které byly v rámci aktualizace zastavěného území změnou převedeny z ploch zastavitelných do ploch zastavěných

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno velikostí správního území obce Vrbice, které je tvořeno pouze jedním katastrálním územím.

Zastavěné území bylo změnou č. 1 aktualizováno dle skutečného stavu, neboť došlo k zastavění některých zastavitelných ploch. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, které byly do katastru nemovitostí zaneseny po vydání ÚP. V těchto případech dochází k rozšíření zastavěného území a úpravě jeho hranice.

Aktualizovaná zastavěná území jsou patrna z Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu.

sídlo Vrbice:

- v severovýchodní části sídla realizovaná stavba se smíšenou funkcí;
- v jižní části sídla tři realizované obytné stavby.

místní část Pod Lhotou:

- realizovaný rodinný dům.
- realizovaná zemědělská stavba.

ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Tato kapitola byla změnou č. 1 upravena (stejně jako celá dokumentace), v souladu s novou standardizací. Konkrétně se jedná o úpravu názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich kódů.

Zastavitelné plochy, které byly do současné doby zastavěny a jsou tak aktualizací zastavěného území zakresleny jako stabilizované, jsou z tabulky vypuštěny, resp. škrtnuty ve srovnávacím textu.

U některých zastavitelných ploch v tabulce jsou upraveny - zmenšeny jejich výměry, což souvisí s aktualizací zastavěného území. S tím souvisí i vypuštění několika limitů v tabulce, které do zmenšených zastavitelných ploch již nezasahují.

Pro všechny zastavitelné a přestavbové plochy byl doplněn limit vyplývající ze stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Pro plochy Z.2 a Z.15 byla stanovena podmínka prokázání splnění hygienických limitů vyplývajících ze stanoviska KHS JČK.

Z limitů pro plochy Z.7, Z.8, Z.15 byly vypuštěny interakční prvky.

U systému sídelní zeleně byly upraveny kódy prvků ÚSES, ve kterých se navrhuje plochy smíšené krajinné všeobecné.

V grafické části dokumentace jsou v souladu se standardizací rovněž upraveny názvy ploch, jejich kódy, barevné pojetí, šrafy a čáry.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V kapitole je upraveno názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich kódů.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V kapitole je upraveno a doplněno názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich kódů.

Jsou vypuštěny kódy ploch, které byly převedeny do stavu.

Z kapitoly D.2.3 je vypuštěn text týkající se koridoru pro zásobování plynem VT 05, který byl vypuštěn z aktualizovaných zásad územního rozvoje.

Koncepce odkanalizování je doplněna o podmínku centrálního odkanalizování v případě, že není možné připojení na kanalizační řad, vyplývající ze stanoviska vodohospodářského orgánu.

Na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR byla vložena nová kapitola Zvláštní zájmy ministerstva obrany s výčtem staveb, u kterých bude umístování a povolování na celém správním území pouze se stanoviskem MO ČR.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V kapitole je upraveno a doplněno názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich kódů.

Je doplněna tabulka ploch změn v krajině, včetně nových kódů.

U prvků ÚSES je nové značení a jejich výčet je doplněn.

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V kapitole je upraveno a doplněno názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich kódů.

U prvků ÚSES je nové značení a jejich výčet je doplněn.

Byla vytvořena tabulka zahrnující plochy změn v krajině. Jedná se o plochy smíšené krajinné všeobecné, které byly upraveny v souvislosti s úpravou ÚSES.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V kapitole je upraveno a doplněno názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich kódů.

Na základě stanoviska MěÚ Vimperk, odboru ŽP byl do změny č. 1 zpracován nový plán ÚSES pro ORP Vimperk (firma GeoVision s.r.o., Praha). Jedná se o nové vymezení lokálních prvků (stávajících i navržených) a v textové části byla původní tabulka prvků nahrazena novou aktualizovanou. Jedná se o věcnou změnu.

Aktualizovaný plán ÚSES v řešeném území neobsahuje interakční prvky, z toho důvodu byl celý tento odstavec vypuštěn.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole byla upravena (v souladu se standardizací) názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich kódů. Stanovené podmínky pro využití ploch se změnou č. 1 nemění, v tabulkách se pouze nahrazují původní názvy a značení, tak aby korespondovaly s grafickou částí změny č. 1.

U ploch **bydlení venkovské BV** byla nahrazena nevhodná terminologie (slovo podlahové bylo nahrazeno slovem zastavěné), význam podmínky se nemění. Pro plochy Z.2 a Z.15 byla doplněna podmínka prokázání splnění hygienických limitů ze stávajících ploch VU. Podmínky prostorového uspořádání týkající se zastavěnosti stavebních pozemků jsou přeformulovány, tak aby bylo jednoznačné, kolik % výměry stavebního pozemku zaujímá faktická zeleň, věcně se však podmínky stanovené ÚP nemění.

U ploch BV – Z.2 a Z.15 byla doplněna podmínka prokázání splnění hygienických limitů ze stávajících ploch výroby všeobecné.

U ploch **rekreace individuální RI** byla nahrazena nevhodná terminologie (slova podlahové a podlažní byla nahrazena slovem zastavěné). Podmínky prostorového uspořádání týkající se zastavěnosti stavebních pozemků jsou přeformulovány, tak aby bylo jednoznačné, kolik % výměry stavebního pozemku zaujímá faktická zeleň, věcně se však podmínky stanovené ÚP nemění.

U ploch **občanské vybavení veřejné OV** bylo v souladu s novou legislativou slovo přestavba nahrazeno slovem transformace.

U ploch **výroba všeobecná VU** a **výroba zemědělská a lesnická VZ** byla nahrazena nevhodná terminologie (slovo podlažní bylo nahrazeno slovem zastavěné).

Z ploch smíšených krajinných všeobecných MU byly vypuštěny interakční prvky (viz předchozí odstavec).

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

Z tabulky veřejně prospěšných staveb byl vypuštěn zrušený koridor VT 05.

Výčet VPO byl opraven a vložen do přehledné tabulky. Jedná se o navržené prvky ÚSES, které byly změnou č. 1 aktualizovány.

Kapitola h) byla v souladu s novou legislativou vypuštěna.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Z kapitoly byl vypuštěn zrušený koridor územní rezervy R2.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V kapitole byl (v souladu se standardizací) doplněn kód územní studie US.1.

Původní znění kapitoly bylo částečně vypuštěno a částečně změněno. Změnou č. 1 byla v souladu se stavebním zákonem stanovena přiměřená lhůta pro pořízení územní studie US.1 a vložení do národního geoportálu územního plánování.

Pro plochu s označením Z.2 byla podmínka zpracování územní studie, na základě požadavku obce, zrušena. Důvodem byly již vyřešené podmínky dopravní dostupnosti a inženýrských sítí. Vlastníci jsou na řešení domluveni a podmínka zpracování územní studie by zbytečně využití plochy prodražovala.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

Územní plán Vrbice neobsahoval definice pojmů a změna č. 1 nepoužívá pojmy, které by nebyly definovány stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obsahem změny je převedení ÚP Vrbice do souladu s novou standardizací, bez vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce. Ani věcné změny nevymezují nové zastavitelné plochy a nemají vliv na dosavadní způsob využívání zastavěného území.

Současné využívání zastavěného území v obci Vrbice je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Zastavitelné plochy vymezené v současně platném územním plánu a jeho následných změnách jsou postupně zastavovány nebo jsou vytvářeny podmínky, aby zastavěny být mohly. Tato koncepce se změnou č. 1 nemění.

l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 ÚP Vrbice nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci Zásad územního rozvoje JČK.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Technická ani faktická část Změny č. 1 nemá dopad na zábor zemědělského půdního fondu ani na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V rámci konverze ani v rámci faktických změn nedochází k úpravám rozsahu ploch změn.

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

bude doplněno po projednání

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

bude doplněno k vydání změny

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vrbice obsahuje v originálním vyhotovení 11 stran A4 textové části.

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vrbice obsahuje:

Koordinační výkres

1 : 5 000



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

**SROVNÁVACÍ TEXT
(VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN)
(PŘÍLOHA Č. 1)**

Datum: září 2025

Page číslo: **1**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKU STÁTNÍHO
ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Zpracovatel

Projektový ateliér AD s.r.o.
Husova 4
370 01 České Budějovice

projektant: Ing. arch. Jaroslav Daněk.....otisk úředního razítka

Obsah

a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně	5
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin	12
f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území.....	16
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	24
h) stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	25
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv	25
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	25
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.....	25
l) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	25
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	25

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

kterou se mění Územní plán Vrbice takto:

modrý text je nově vložený Změnou č. 1 ÚP Vrbice

~~červený škrtnutý text~~ je rušený Změnou č. 1 ÚP Vrbice

a) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k datu ~~15.01.2012~~**25.06.2024** (viz grafická část, výkresy č. I.1, 2, 3)

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1 Koncepce rozvoje území obce

hlavní cíle rozvoje:

Návrh urbanistické koncepce, která zabezpečí vyvážené podmínky udržitelného rozvoje území, s důrazem na zachování převažující obytné funkce území:

- vytvoření podmínek pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel – uspokojování potřeb obyvatel návrhem ploch pro bydlení a vytváření nových pracovních příležitostí
- vytvoření podmínek pro sociální soudržnost obyvatel
- uchování urbanistických a architektonických hodnot obce
- uchování hodnot krajinného rázu
- uchování klidného a zdravého prostředí pro bydlení a rekreaci
- vytvoření podmínek pro zlepšení stavu dopravní a technické infrastruktury – návrh ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury

B.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územní plán zachovává a rozvíjí všechny hodnoty území – zejména kulturní a přírodní. Hlavní hodnoty území jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění (č. II.1 - koordinační výkres).

B.2.1) Kulturní hodnoty

nemovité kulturní památky

- v řešeném území se nevyskytují

hodnotné urbanistické prostory a objekty

- centrální návesní prostor ve Vrbici s kaplí Panny Marie, prostřednice všech milostí, dominantou je roubené stavení č.p. 5 na návsi s krytým balkonem ve štítě na pozemku p.č. 5 stavební
- památkově významné objekty - roubenky typické pro místní architekturu

ochrana:

Tyto urbanistické a architektonické hodnoty, které v kontextu s přírodními prvky svým harmonickým měřítkem a vztahy v krajině spoluvytvářejí identitu obce a svébytný krajinný ráz, musí být chráněny před negativními vlivy a zásahy.

Nová výstavba a přiměřeně přístavby a přestavby v zastavěném území a zastavitelných plochách v rámci vyznačeného urbanisticky hodnotného prostoru musí respektovat základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat hladinu stávající okolní zástavby
- respektovat původní urbanistické znaky sídla (situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby)
- respektovat krajinné měřítko, původní hmoty a architekturu

objekty drobné sakrální architektury

- výklenkové kapličky, pomníky, kříže, smírčí kříže, boží muka, pamětní kameny

ochrana:

Zachovat, respektovat bezprostřední okolí – nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny, chránit doprovodnou zeleň – solitérní stromy.

významné vyhlídkové body

Místa dálkových pohledů, vyhlídkové body, pohledové směry na krajinné scenérie

- severně nad Vrbicí, ze silnice III. třídy
- jižně od chatové osady Sušina

ochrana:

Respektovat, nepovolit žádné zásahy, které by je mohly narušit.

území s archeologickými nálezy

Historické jádro sídla je územím s archeologickými nálezy II. stupně.

ochrana:

- Při přípravě výkopových prací je nutno se spojit s příslušným archeologickým pracovištěm Památkového ústavu, který specifikuje případný rozsah archeologické pomoci.
- Má-li se provádět stavební činnost (zástavba nebo rekonstrukce jednotlivých historických objektů) na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů

hodnoty krajinného rázu

- celé správní území náleží dle generelu krajinného rázu Jihočeského kraje do Oblasti krajinného rázu 13 – Volyňsko Prachaticko, krajina polní, na severozápadě správního územím krajina lesní.

ochrana:

Respektovat, nepovolit žádné zásahy, které by hodnoty krajinného rázu mohly narušit.

B.2.2) Přírodní hodnoty

V celém řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

ochrana:

- nepovolit žádné zásahy, které by mohly hodnoty území narušit, nepovolit zejména výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren v nezastavěném území
- respektovat stávající hodnotnou zeleň na návsi
- pro nové výsadby používat místně typickou druhovou skladbu (běžné druhy listnatých stromů a keřů)
- respektovat tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně
- chránit vegetační prvky krajiny – aleje, doprovodnou a břehovou zeleň
- obnovit základní síť polních cest s doprovodnými alejemi
- nezvyšovat plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především na svažitéch pozemcích a v potočnických nivách

Plán územního systému ekologické stability je vyznačen ve výkresu č. I.2 – hlavní výkres. Veškeré známé a závazné jevy jsou respektovány. Specifikace a návrh opatření územního systému ekologické stability (ÚSES) – viz tabulky a podmínky využití pro plochy ÚSES.

B.2.3) Civilizační hodnoty

Civilizační hodnoty představují vybavení obce veřejnou infrastrukturou:

dopravní a technická infrastruktura

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je technická vybavenost a dopravní systém.

- vodovodní systém
- silnice II/171 a III. třídy

ochrana:

Využít dle možností stávající technickou a dopravní infrastrukturu, propojit, doplnit chybějící trasy, modernizovat. Udržovat historickou cestní síť.

občanská vybavenost

- obecní úřad

ochrana:

Využívat a modernizovat stávající objekty občanské vybavenosti, stabilizovat plochy pro občanskou vybavenost ve veřejném zájmu, podporovat rozvoj občanské vybavenosti v rámci ploch bydlení.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně

C.1) Urbanistická koncepce

Správní území obce se skládá z 1 katastrálního území. Zástavba je soustředěna do sídla Vrbice, kde jsou doplněny plochy pro bydlení. V obci je rekreační chatová osada Sušina, kde na východním okraji je navrženo doplnění ploch pro bydlení [venkovské](#). Rovněž v lokalitě Pod Lhotou je navrženo doplnění ploch bydlení [venkovského](#) v návaznosti na stávající zastavěné území.

Navržená koncepce respektuje a podporuje dosavadní charakter sídla, tj. především bydlení na venkově, v kvalitním, klidném prostředí. Vymezuje kulturní a přírodní hodnoty území a stanovuje podmínky jejich ochrany a rozvoje.

- územní plán upřednostňuje obnovu stávajícího bytového fondu, využití rezerv zastavěného území (původních zemědělských usedlostí) pro bydlení [venkovské a všeobecné](#), občanské vybavení [veřejné](#), služby a nerušící výrobu. Rozvoj nové zástavby je umožněn v prolukách a zahradách uvnitř zastavěného území, dále pak v plochách přímo navazujících na zastavěné území. Pro výstavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, respektující hodnoty tradiční venkovské zástavby.
- územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení [venkovské](#), stabilizuje plochy pro výrobu a [skladování všeobecnou a výrobu zemědělskou a lesnickou](#) - s cílem podpořit přiměřený nárůst počtu obyvatel, zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva a zajistit rovněž pracovní příležitosti
- územní plán zahrnuje do podmínek pro plochy bydlení i možnost provozovat služby, drobnou a řemeslnou výrobu - s cílem rozšířit možnosti využití stávajících objektů jak pro bydlení, tak pro drobné podnikatelské aktivity
- Plochy pro novou chatovou zástavbu ([RiRi](#) - Rekreační ~~—plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ [individuální](#)) nejsou navrhovány.

C.2) Vymezení zastavitelných ploch

[Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.](#)

pořad. číslo plochy (i.č.)	způsob využití	lokalita	rozloha v ha	podmínky využití
Z.1	BV Bydlení v rodinných domech venkovské PV veřejné prostranství PU Veřejná prostranství všeobecná ZO Zeleň - ochranná a izolační	Vrbice – severně od návsi	1,8	<ul style="list-style-type: none">- podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F- obsluha území – z místní komunikace – respektovat min. šíři veřejného prostoru – viz PV/PU- okolo silnice II. třídy je v ochranném pásmu silnice navržena ochranná zeleň z důvodu eliminace negativních vlivů silnice- Z důvodu nutnosti vyřešení dopravní obsluhy a napojení na technické sítě - prověřit územní studii- zastavitelnost je podmíněna respektováním podmínek pro území archeologických nálezů- max. 10 RD

pořad. číslo plochy (i.č.)	způsob využití	lokality	rozloha v ha	podmínky využití
Z₂	BV Bydlení v rodinných domech venkovské PV-PU veřejné <u>Veřejná</u> prostranství <u>všeobecná</u>	Vrbice – severovýchodně od návsi	0,71	<ul style="list-style-type: none"> - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - respektovat min. šíři veřejného prostoru – viz PV-PU - nutno dořešit —Z důvodu nutnosti vyřešení dopravní obsluhy a napojení na technické sítě—prověřit územní studii - nenarušit funkčnost stávajícího systému meliorací - max. 5 RD - <u>podmínka prokázání splnění hygienických limitů ze stávajících zdrojů hluku z plochy s označením VU pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, příp. chráněný vnitřní prostor staveb, případně budou navržena vhodná protihluková opatření</u>
Z₃	SB Smíšené obytné PV veřejné prostranství	Vrbice – severovýchodně od návsi	0,32	<ul style="list-style-type: none"> —podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu— viz kap. F —obsluha území— z místní komunikace respektovat min. šíři veřejného prostoru— viz PV —respektovat navrženou maximální hranici negativních vlivů ČOV —nenarušit funkčnost stávajícího systému meliorací —max. 1 RD —nové objekty nesmí převyšovat okolní zástavbu
Z₄	BV Bydlení v rodinných domech venkovské PV-PU veřejné <u>Veřejná</u> prostranství <u>všeobecná</u>	Vrbice – západně od centra	0,25 <u>0,13</u>	<ul style="list-style-type: none"> - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – <u>nutno zajistit sjezd</u> z místní komunikace respektovat min. šíři veřejného prostoru – viz PV-PU - zastavitelnost je podmíněna respektováním podmínek pro území archeologických nálezů - max. 2<u>1</u> RD
Z₅	BV Bydlení v rodinných domech venkovské	Vrbice – východně od centra	0,26	<ul style="list-style-type: none"> —podmínky využití— prokázané splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor stavby a chráněný vnitřní prostor stavby —další podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu— viz kap. F —obsluha území— z místní komunikace respektovat min. šíři veřejného prostoru— ze severu je nutné rozšíření veřejného prostranství min. na 8 m —max. 1 RD
Z₆	BV Bydlení v rodinných domech venkovské	Vrbice – směr Čkyně	0,18 <u>0,14</u>	<ul style="list-style-type: none"> - rozšíření stávající plochy pro bydlení - respektovat vodovod, komunikační zařízení - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – dle možnosti využít stávající vjezdy ze silnice II/171 - max. 1 RD

pořad. číslo plochy (i.č.)	způsob využití	lokality	rozloha v ha	podmínky využití
Z₇	BV Bydlení v rodinných domech venkovské ZO Zeleň - ochranná a izolační	Vrbice – směr Vacov	0,32 <u>0,4</u>	—respektovat na jihozápadním okraji interakční prvek IP_{-G} - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – minimalizovat počty vjezdů a připojení ze silnice II/171 - okolo silnice II. třídy je v ochranném pásmu silnice navržena ochranná zeleň z důvodu eliminace negativních vlivů silnice - max. 2 RD
Z₈	BV Bydlení v rodinných domech venkovské	Sušina - východ	0,17	—respektovat interakční prvek IP_{-F} - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - respektovat min. šíři veřejného prostoru - kanalizace - vlastní ČOV - max. 1RD
Z₉	—vypuštěno			
Z₁₀	BV Bydlení v rodinných domech venkovské PV-PU veřejné veřejná prostranství <u>všeobecná</u>	Pod Lhotou	0,79 <u>0,52</u>	- respektovat ochranné pásmo vedení VN - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace, nutno dořešit v územní studii respektovat min. šíři veřejného prostoru = PV - kanalizace- vlastní ČOV - max. 32 <u>3</u> RD - nenarušit funkčnost stávajícího systému meliorací
Z₁₁	—vypuštěno			
Z₁₂	TI-TU Technická infrastruktura <u>všeobecná</u>	ČOV	0,1	- respektovat ochranné pásmo vedení VN - navrhovaná max. hranice negativních vlivů nesmí zasahovat do ploch bydlení
Z₁₃	—vypuštěno			
Z₁₄	—vypuštěno			
Z₁₅	BV Bydlení v rodinných domech venkovské	Jižní okraj sídla	0,76	—respektovat interakční prvek - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace - ochranné pásmo vedení VN 22kV, RR trasa, - pokud zde bude více než 3 RD – budou všechny napojeny na ČOV (variantně do vybudování veřejné kanalizace budou mít bezodtokové jímky na vyvážení). - max. 6 RD - <u>podmínka prokázání splnění hygienických limitů ze stávajících zdrojů hluku z plochy s označením VU pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, příp. chráněný vnitřní prostor staveb, případně budou navržena vhodná protihluková opatření</u>

pořad. číslo plochy (i.č.)	způsob využití	lokality	rozloha v ha	podmínky využití
Z16	VZ Výroba skladování – zemědělská výroba	Pod Lhotou	0,69 TTP III. st	<ul style="list-style-type: none"> – podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – viz kap. F – obsluha území – z místní komunikace ze sousedního katastru přes soukromý pozemek – max. hranice negativních vlivů na hranici vlastního pozemku – vzdálenost 50m od kraje lesa, meliorace, RR trasa, dálkový vodovod směr Milíkov

C.3) Vymezení transformačních ploch přestavby

Nejsou vymezeny.

C.4) Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň je tvořena především zelení zahrad, kterou doplňují plochy veřejné zeleně. Významné plochy veřejné zeleně tvoří v rámci veřejného prostranství návěsní prostor ve Vrbici a dále prostor ZV podél komunikace v Sušině.

Územní plán navrhuje:

- doplnění ochranné zeleně podél silnice II. třídy z důvodu eliminace negativních vlivů na nově navrhované plochy bydlení (v rámci plochy Z₁)
- Nové plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – NSMU se navrhují v plochách navržených biokoridorů LBK₁, LBK₃, LBK₄ LBK.VI011-VI012, LBK.VI010-VI011, LBK.VI011-351 02 a biocentra LBC.VI015.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1) Dopravní infrastruktura

silnice III. třídy

Respektovat plochy dopravní infrastruktury – ~~silniční~~ doprava silniční - DS, zajišťující průchod základního dopravního systému řešeným územím. Silnice II. třídy/171 z Vacova na Milíkov a dále na Sušici - je dopravně poměrně frekventovaná a do budoucna není předpoklad zásadního dalšího nárůstu. Silnice III/11719 na Zálesí má místní význam. Silnice jsou územně stabilizované.

- nová napojení projednat se správcem komunikace
- respektovat ochranná pásma
- v blízkosti silnice (i mimo ochranná pásma) zajistit splnění hlukových hygienických limitů (opatření nebudou hrazena z prostředků správce komunikace)

místní a účelové komunikace

Respektovat místní a účelové komunikace v rámci **ploch veřejných prostranství všeobecných** – **PV-PU** a **ploch dopravní infrastruktury** – ~~silniční~~ doprava silniční - DS, sloužící pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových lokalit a umožnit vznik nových komunikací v těchto plochách.

Respektovat historickou cestní síť, je přípustné ji doplnit doprovodnou zelení.

Možnost vzniku dalších komunikací, včetně obnovy historických cest, je zajištěna stanovením přípustných podmínek využití pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití (viz kap. F).

- v rozvojových plochách musí být umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace
- požadovaná šíře profilu veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu: minimálně 8 m, při jednosměrném provozu 6,5 m (u nových ploch pro bydlení je u nevyhovujících prostorů navrženo rozšíření místní komunikace jako návrh plochy PVPU)

pěší trasy

Na celém území je nutné udržovat a obnovovat pěší propojení a umožnit vznik nových. Turistická cesta je značena přes chatovou osadu Sušina na Lhotu nad Rohanovem, toto propojení bude respektováno. V rámci přípustných činností ve volné krajině (~~NZo, NZt, NL, NSAP, AL, LU, MU~~) je možné zřizovat cesty a komunikace, které zlepšují údržbu krajiny a zlepšují propojení (např. směrem na rekreační zařízení Rohanov).

cyklotrasy

Cyklistická trasa na Přečínské chalupy bude respektována. Trasy v rámci plochy dopravní infrastruktury – ~~silniční~~ doprava silniční - **DS** a plochy veřejných prostranství všeobecných – ~~PV-PU~~ a umožní vznik nových cyklotras v těchto plochách. Možnost vzniku dalších cyklotras je zajištěna stanovením přípustných podmínek využití pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití (viz kap. F)

garážování, parkování a odstavování vozidel

- nepovolit stavbu objektu, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu a nároky na parkování a odstavování vozidel pokryty beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby (např. u rodinného domu min. 2 stání)
- u nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru (i v rámci ~~přestavby~~ transformace) je nutno, aby byl zabezpečen potřebný počet parkovacích stání pro zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení
- garáže nebo přístřešky pro automobily nezřizovat na pozemcích, které jsou součástí návěsných prostorů
- nákladní doprava – odstavné plochy pro nákladní vozidla zřizovat uvnitř areálů, nikoliv na veřejných prostranstvích

D.2) Technická infrastruktura

D.2.1) Zásobování elektrickou energií

Stávající transformovny 22/0,4kV, jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV z výše uvedené kmenové linky 22kV. Tyto TS (4ks) zásobují elektrickou energií celou obec. Trafostanice vyhovují současné spotřebě elektrické energie, jsou v dobrém technickém stavu a mají dostatečný výkon pro pokrytí stávajících odběrů a mají rezervu výkonu. Rovněž odbočky jsou v dobrém technickém stavu a mají rezervu výkonu.

Pro navržené zastavitelné plochy bydlení venkovské se navrhuje:

- na jihovýchodě obce navržena plocha pro novou TS **T5**, včetně koridoru přípojky VN.
 - na severu obce navržena plocha pro novou TS **T6**, včetně koridoru přípojky VN.
- Lokalita „**Z1, Z2, Z3, Z4, Z5**“: Napojení ze stávající trafostanice ~~TS-T1~~ a ~~TS-T2~~ – ty v případě potřeby budou posíleny na vyšší výkon.

- posílení stávající rozvodů NN v obci

Lokalita „**Z6, Z7**“: Napojení z navržené trafostanice ~~TS-T5~~ – betonová sloupová do 400kVA.

Lokalita „**Z8**“: Napojení ze stávající trafostanice ~~TS-T3~~ – ta v případě potřeby bude posílena na vyšší výkon.

Lokalita „**Z10**“: Napojení ze stávající trafostanice ~~TS-T4~~ – ta v případě potřeby bude posílena na vyšší výkon.

Pro navržené zastavitelné plochy technické infrastruktury se navrhuje:

Lokalita „**Z12**“: Napojení ze stávající trafostanice ~~TS-T1~~.

U nové výstavby bude prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Veřejně prospěšné stavby – jedná se o venkovní vedení VVN, VN a NN distribuční vedení, kabelová vedení VN a NN, jakož i sdělovací vedení energetiky sloužící dvěma a více odběratelům, tak jak jsou vyznačeny v územně plánovací výkresové dokumentaci.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou dále vedeny i nové a rekonstruované distribuční trafostanice 22/0,4kV:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VT-03	Trafostanice T5 včetně připojení
VT-04	Trafostanice T6 včetně připojení

Pro nové vedení bude přednostně využit prostor ~~veřejného~~ veřejných prostranství všeobecných. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí a transformačních stanic v souladu s příslušnými normami.

S výstavbou, případně rekonstrukcí TS, a pokládkou NN kabelů se budou řešit i rozvody veřejného osvětlení a telefonu.

energetická koncepce

V sídle Vrbice není provedena celková plynofikace. Nové rozvojové plochy budou dle ekonomických možností případně napojeny na stávající místní rozvody a na nové trafostanice.

Obec bude vytápěna všemi dostupnými médii. Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina (případně kombinace s ostatními médii) se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a podnikatelské technologické procesy.

Využití obnovitelných zdrojů energie - území má potenciál ve využití těchto zdrojů biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Doporučuje se stávající kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů (pouze v rozsahu pro vlastní potřebu).

D.2.2) Telekomunikace, radiokomunikace

Obec má provedenu částečnou kabelizaci telefonní sítě, pro nově urbanizované plochy bude nutno provést její doplnění.

Je respektováno komunikační vedení RR (radioreléové vedení CEST-JVRN a 7VAC-KAVR), nová se nenavrhují.

D.2.3) Zásobování plynem

Obec není plynofikována, plynofikace se zatím nenavrhuje.

~~Řešeným územím v jižní části prochází koridor pro zásobování plynem VT 05, vymezený v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje (Ep5 = VTL plynovod Čestice – Vacov – Stachy). Původní šíře 200m byla zúžena na 80m. Částečně je zde navrženo rozšíření plochy pro plynovod – viz územní rezerva R2 – z důvodů dořešení zastavěného území sídla Vrbice i Vacov. Dále bude v následné projektové dokumentaci dořešen interakční prvek IP-F.~~

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VT 05	Koridor pro zásobování plynem
--------------	-------------------------------

D.2.4) Zásobování pitnou vodou

Zásobování obce Vrbice pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje rekonstrukce vodovodních řadů. Zástavba v ploše Z₆ musí být přizpůsobena trasování stávajícího přívaděcího řadu nebo musí být tento řad přeložen.

Doplnění vodovodní sítě Vrbice bude vedeno v komunikacích = není vyznačeno jako VPS.

Pro zastavěné území i nově zastavitelné plochy bude jako zdroj požární vody využíván stávající vodovod.

D.2.5) Odkanalizování

Odpadní vody

V obci Vrbice je navržena nová gravitační oddílná splašková kanalizační síť v rámci stávající i navrhované zástavby. S ohledem na konfiguraci terénu je navrženo i přečerpávání. Svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na ČOV severovýchodně pod obcí. Okolo ČOV bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí, které nepřesáhne maximální hranici negativních vlivů, vymezenou v grafické části. Vyčištěné vody budou svedeny severně do vodoteče (Peklov). Do doby výstavby centrální ČOV je možno řešit likvidaci odpadních vod individuálně. Individuální likvidace odpadních vod je navržena pouze v lokalitě Pod Lhotou. [Centrální odkanalizování v případě, že není možné připojení na kanalizační řad, bude požadováno pro plochy s plánovanou výstavbou více jak 3 rodinných domů. Prioritou i nadále zůstává odkanalizování pomocí veřejné kanalizační sítě napojené na obecní ČOV.](#)

Dešťové vody

Dešťové vody sídla budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Vzhledem k tomu, že celé území je ve zranitelné oblasti - stavební pozemky musí být vždy vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod, (pokud se neplánuje jejich jiné využití).

Ochrana vod:

nepovolovat nové zdroje znečištění povrchových a podzemních vod zejména z důvodu ochrany vodních zdrojů pro zásobování pitnou vodou

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VT-01:	ČOV Vrbice
VT-02:	Kanalizace Vrbice

D.3) Nakládání s odpady

Nové stavby musí mít vyřešené nezávadné nakládání s odpady dle platných zákonů.

Fyzické osoby jsou povinny odkládat komunální odpad na místech k tomu určených a ode dne, kdy tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, komunální odpad odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a odstraňování podle systému stanoveného obcí. Právnícké osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, které produkují odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činnosti právníckých osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem.

Směsný komunální odpad a odděleně sbíraný obalový odpad vytríděný z komunálního odpadu (plasty nápojové kartony, papír a sklo) bude řešen v rámci centrálního svazu odpadů zajišťovaného oprávněnou organizací.

D.4) Občanské vybavení

Občanské vybavení v obci ve stávajících plochách bude modernizováno.

Rozvoj občanské vybavenosti komerčního charakteru a rozvoj ubytovacích kapacit je umožněn v rámci ploch pro bydlení, v souladu se stanovenými podmínkami využití.

Většina obyvatel bude i nadále dojíždět za občanskou vybaveností (i za prací) do sousedního Vacova a dále do Vimperka či Volyně.

D.5) Požadavky obrany a bezpečnosti státu

D.5.1) Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu:

Ochrana území před povodněmi a průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla:

Zastavěné území a zastavitelné plochy leží mimo záplavové území, správní území obce není ohroženo zvláštní povodní – toto není tedy předmětem řešení územního plánu.

Zóna havarijního plánování:

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování – toto není tedy předmětem řešení územního plánu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU):

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek. Stálé úkryty v obci nejsou.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není na území obce počítáno. Pro místní evakuaci lze využívat ubytovacích kapacit v ubytovacím zařízení obce či dočasné nouzové umístění do rodin.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Se zřízením humanitární základny není počítáno.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce:
Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace:
Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhřaboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezky a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:
Na řešeném území se nenacházejí nebezpečné látky. (Nebezpečné látky např. na impregnaci dřeva budou řešeny v rámci dřevařské provozovny.)

Ochrana prostředí z hlediska hluku
V území nejsou povoleny činnosti a podnikání zatěžující okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity hlukem.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude obec řešit ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení:
Tato oblast bude v případě ohrožení zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

D.5.2) Zvláštní zájmy ministerstva obrany:

Umísťování a povolování uvedených staveb na celém správním území pouze se stanoviskem Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (rozhledny)

D.6) Požární ochrana

V řešeném území musí být dodržovány platné požární předpisy. Pro zastavěná území i nově zastavitelné plochy bude jako zdroj požární vody využíván stávající vodovod.

V územním obvodu obce musí být zajištěn příjezd požárních vozidel ke všem objektům. Jednotlivé stavby se musí navrhovat tak, aby se předcházelo vzniku požáru, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, zvířat a věcí, bylo zabráněno šíření mezi jednotlivými úseky a mimo stavbu, byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných pracích.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin

E.1) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je patrná v grafické části (výkres č.1.2 – hlavní výkres). Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

- **~~plochy vodní a vodohospodářské~~ všeobecné - ~~VVWU~~**

Nové plochy se nenavrhují.

- **~~plochy zemědělské – orná půda - NZe-AP~~**

Nové plochy se nenavrhují.

- **plochy zemědělské – trvalý-trvalé travní porosty - NZt-AL**

Nové plochy se nenavrhují.

- **plochy lesní všeobecné - NLLU**

Nové plochy se nenavrhují.

- **plochy smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné – NSMU**

Nové plochy se navrhují v plochách navržených biokoridorů [LBK_1](#), [LBK_3](#) a [LBK_4](#), [LBK.VI011-VI012](#), [LBK.VI010-VI011](#), [LBK.VI011-351_02](#), [LBK.VI014-VI015](#) a biocentra [LBC.VI015](#) (U Kříže).

- ÚP stanovuje podmínky pro činnosti hlavní, přípustné, podmíněné a nepřípustné v jednotlivých plochách – viz kap. F.

- ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a stanovuje zásady ochrany – viz kap. B.

E.2) Vymezení ploch změn v krajině

Nové plochy **smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné – NSMU** se navrhují v plochách navržených biokoridorů [LBK.VI011-VI012](#), [LBK.VI010-VI011](#), [LBK.VI011-351_02](#), [LBK.VI014-VI015](#) a biocentra [LBC.VI015](#) (U Kříže), [LBK_1](#), [LBK_3](#) a [LBK_4](#). Jiná nová funkční využití v krajině nejsou navržena.

Tabulka ploch změn v krajině

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCHY
K.1	MU	Smíšené krajinné všeobecné
K.24		
K.35		
K.6		
K.7		

E.3) Územní systém ekologické stability

Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany.

Kontinuita systému a konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, nesmí být narušeny. Skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

- Územní systém ekologické stability (ÚSES) v řešeném území je vyznačen v grafické části hranicí, která má překryvnou funkci - je vymezena na plochách: lesních [všeobecných](#) - **NLLU**, smíšených [nezastavěného území krajinných všeobecných](#) - **NSMU**, vodních a vodo hospodářských [všeobecných](#) - **VWU**, [zemědělských – trvalý travní porost – NZt](#) [trvalé travní porosty AL](#) (č.1.2 – hlavní výkres, dále koordinační výkres II.1.). Překryvná funkce má přednost.

biocentra

Biocentrum je základní skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

podmínky pro využití ploch biocenter

hlavní využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

nepřípustné využití:

- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z ~~louky na ornou půdu~~ trvale travních porostů na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

- jakékoli změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností přípustných a podmíněně přípustných.

biokoridory

Biokoridor je skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

podmínky pro využití ploch biokoridorů

hlavní využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.),

přípustné využití:

- jiné (např. rekreační plochy přirozeného charakteru, stávající stavby pro rodinnou rekreaci), jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů,

podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu,

nepřípustné činnosti:

- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

- jakékoli změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,

- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, intenzivní hospodaření apod., mimo činností přípustných a podmíněně přípustných.

REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ SYSTÉMY: v řešeném území nejsou vymezeny

LOKÁLNÍ BOKORIDORY A BIOCENRA:

číslo	název	charakter	charakteristika
4 (generelové číslo Javorník 31, Vaeov 2 + 3)	Mladíkovský potok	Částečně funkční LBK	4,39 ha Rozsáhlý biokoridor podél převážně upravené vodoteče lesním porostem, lada a loukami s různým stupněm ekologické stability. Na okraji katastru u vodoteče je biokoridor značně fragmentovaný, zahrnuje i lesní porosty.
2 (generelové číslo Javorník 30)	Za kopaninami	Částečně funkční LBC	1,29 ha Biocentrum převážně na lesním porostu přesahující ze sousedního katastru. Do území zasahuje dvěma částmi. Okolo vodoteče ladní vegetace, v jižní části ruderální porosty. Zahrnuje lesní porost.
3 (generelové číslo Javorník	Zahájený	Částečně funkční LBK	1,60 ha Biokoridor severní částí území převážně okrajem lesního porostu a v západní části podél regulované

nečíslováno)			vodoteče a na kulturní louce. Zahnuje lesní porost. 1,44 ha Zcela nefunkční biokoridor převážně na okraji řešeného území. V jižní části je vodoteč upravená, v severní zatrubněná. Okolo potoka ruderalní a eutrofizovaná ladní vegetace.
4 (generelové číslo Přečín 1)	Kopaniny	navržený LBK	

<u>Označení prvku</u>	<u>Název prvku</u>	<u>Význam prvku</u>	<u>Typ prvku</u>
LBK.VI010-VI011	-	Lokální biokoridor stav	hygrofilní
LBK.VI011-351_02	-	Lokální biokoridor stav	mezofilní
LBK.VI009-VI011	-	Lokální biokoridor stav	mezofilní
LBK.VI011-VI012	-	Lokální biokoridor stav	hygrofilní
LBC.VI011	Pod Lhotou	Lokální biocentrum stav	Hygrofilní + mezofilní
LBK.VI010-VI011	-	Lokální biokoridor návrh	-
LBK.VI011-351_02	-	Lokální biokoridor návrh	-
LBK.VI011-VI012	-	Lokální biokoridor návrh	-
LBK.VI014-VI015	-	Lokální biokoridor návrh	-
LBC.VI015	U kříže	Lokální biocentrum návrh	-

interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky. Interakční prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Vymezeny jsou stávající interakční prvky:

Číslo	Název	Charakter
A	U lesa	Porosty dřevin okolo komunikací v severní části katastru.
B	Na hrbech	Porost dřevin u cesty severně od Vrbice.
C	Vrbice	Porost dřevin u místní cesty.
D	Sušina	Liniový porost dřevin severně od chatové osady.
E	U stoky	Liniový porost dřevin jižně od chatové osady.
F	U kříže	Liniový porost dřevin jižně od Vrbice.
G	V poli	Malý remízek v poli.
H	Nad hbelem	Linie dřevin na okraji katastru.
GH	Pod dálkou	Dřeviny u silnice okolo vodní nádrže.

Navrženy k realizaci jsou tyto interakční prvky:

Číslo	Název	Charakter	Doporučení
I	Milíkov	Výsadba dřevin podél místních cest.	Vypracovat projekt, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
J	Za Kopaninami		
K	K Přečínským chalupám		

Číslo	Název	Charakter	Doporučení
L	Na-bořetíně		

E.4) Prostupnost krajiny

Dopravní prostupnost krajiny – stabilizovat a doplňovat síť místních a účelových komunikací: polních a lesních cest, pěších tras a cyklotras, které zajišťují prostupnost krajiny, dostupnost všech místních částí a sousedních sídel (viz kap. D) – koncepce dopravní infrastruktury).

Inženýrské sítě jsou propojeny a navazují na sousedící katastrální území.

Navržený ÚSES zajišťuje prostupnost územím pro drobné živočichy, je propojen na sousedící katastrální území.

E.5) Ochrana ložisek nerostných surovin

Chráněné ložiskové území, dobývací prostor se nevyskytují.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

E.6) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území, nenachází se zde ani aktivní zóna záplavového území. Území není určeno k rozlivům povodní a nejsou zde ani zvláštní povodně pod vodním dílem. Řešené území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod. Celé řešené území je zranitelnou oblastí. Přesto vlastní sídlo Vrbice není ohrožováno přívalovými vodami z přilehlých svahů. Navrhují se opatření ke zvýšení retenčních schopností území a snižování ohrožení území povodněmi:

podmínky pro celé řešené území:

- udržovat stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň
- dle možností provádět krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy, provádět revitalizaci toků a rybníků
- v blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- před zahájením výstavby v zastavitelných plochách dotčených investicemi do půdy je nutné zajistit úpravami melioračního systému jeho funkčnost: Pokud je plocha odvodněna (jsou zde provedené meliorace), budou tyto meliorace při zastavění nahrazeny tak, aby nedošlo k přerušení systému meliorací a bylo zajištěno náhradní svedení přívalových dešťových vod.
- dále se v případě častějších výskytů přívalových dešťů doporučuje zřizovat zachytivé stoky pro svedení těchto srážek. Na zemědělských a lesních pozemcích lze zřizovat vodní plochy.
- nepovolovat nové zdroje znečištění povrchových a podzemních vod zejména z důvodu ochrany vodních zdrojů pro zásobování pitnou vodou

f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území

Celé území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití:

- | | | | |
|---------------|----------------------------------|--|----------------------|
| BV | BYDLENÍ | v rodinných domech | venkovské |
| SB | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | | |
| RI | REKREACE | plochy staveb pro rodinnou rekreaci | |
| OV | OBČANSKÉ VYBAVENÍ | veřejná infrastruktura | |
| PV | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ | | |
| ZV | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ | veřejná zeleň | |
| ZO | ZELEŇ | ochranná a izolační | |

~~DS~~ — ~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA~~ — silniční
~~TI~~ — ~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA~~
~~VS~~ — ~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ~~
~~VZ~~ — ~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ~~ — zemědělská výroba
~~VV~~ — ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~
~~NZo~~ — ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~ — orná půda
~~NZt~~ — ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~ — trvalý travní porost
~~NL~~ — ~~PLOCHY LESNÍ~~
~~NS~~ — ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ
SU SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
DS DOPRAVA SILNIČNÍ
TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VU VÝROBA VŠEOBECNÁ
VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AP ORNÁ PŮDA
AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Pro všechny plochy s rozdílným využitím platí (platí pro stav, návrh, dostavbu i přestavbu/transformaci):

- Respektována budou ochranná pásma veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí, objektů dopravní a technické infrastruktury, veškeré limity

Samotná výstavba jednotlivých objektů v zastavitelných plochách je podmíněna vybudováním souvisejících veřejných inženýrských sítí a veřejné dopravní infrastruktury

- Pro zastavitelné plochy navržené ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa dodržovat podmínky využití území - min. vzdálenost od okraje lesa pro umístění staveb (umísťovat min. 30 m od hranice lesa)
- Jako doplněk pro pokrytí spotřeby el. energie je možno využít individuálně osazení fotovoltaiky na střechách staveb případně na terénu např. v areálu ~~SBSU~~, ~~VSU~~, ~~VZ~~)

Překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost (např. na plochách: ~~lesních~~ ~~lesní všeobecné~~ - ~~NLU~~, smíšených ~~nezastavěného území~~ ~~krajinných všeobecných~~ - ~~NSMU~~, vodních a vodo hospodářských ~~všeobecných~~ - ~~VWU~~...)

- Oplocení v nezastavěném území je nepřípustné, přípustné je pouze ohrazení pastviny nebo ohrazení obory a výběhů zvířat za předpokladu zachování průchodu krajinou

V nezastavěném území, v souladu s charakterem území a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny je možné zalesňování pozemků, umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství charakterizovaných zvláštními právními předpisy, je možné umísťování staveb pro lesnictví charakterizovaných zvláštními právními předpisy, vodní hospodářství ve formě vodních nádrží, studní a ČOV, staveb pro ochranu přírody, cyklistických stezek, staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich následků.

V nezastavěném území je možné umísťování staveb a opatření zlepšujících podmínky využití území pro účely cestovního ruchu ve formě: hygienických zařízení, veřejně přístupných přístřešků pro odpočinková sezení, ekologická a informační centra do max. 16 m² zastavěné plochy. Tyto stavby budou mít výšku max. 4,5 m (s výjimkou rozhledny).

BV BYDLENÍ – v rodinných domech VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím

Přípustné využití:

- stavby pro agroturistiku, drobná ubytovací zařízení - penziony
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- ochranná a izolační zeleň
- nezbytná související technická vybavenost
- liniové sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- občanské vybavení do celkového součtu výměry 500 m² podlahové zastavěné plochy na jeden stavební pozemek:
 - stravovací služby, ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, maloobchodní služby
- dětská hřiště a plochy sportovišť - do celkového součtu výměry 500 m²
- nerušící výrobní činnosti - drobná a řemeslná výroba, služby a zemědělská činnost - pokud hranice negativních vlivů nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky
- plochy Z.2 a Z.15 jsou přípustné za podmínky stanovení prokázání splnění hygienických limitů ze stávajících zdrojů hluku z plochy s označením VU pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, příp. chráněný vnitřní prostor staveb, případně budou navržena vhodná protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- parkování obytných přívěsů a mobilních domů a nákladních automobilů

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- pro novou zástavbu a přiměřeně i pro přestavby/transformace stávajících objektů bude dodržován princip kontextuality - tj. respektovat původní urbanistické a architektonické znaky zástavby sídla (tradiční situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby, výškovou úroveň, stavební formy) – 1NP a podkroví
 - ~~součet veškerých zastavěných ploch na stavebním pozemku bude činit max. 30% plochy pro hlavní objekty; max. 50% plochy pro veškeré stavby včetně nepropustných zpevněných ploch příjezdových cest či teras~~ zastavěnost budovami bude činit max. 30 % stavebního pozemku, zastavěnost celková bude činit max. 50 % stavebního pozemku, podíl zeleně tak bude činit 50 %
 - minimálně dvě parkovací stání na vlastním pozemku
 - minimální plocha nově vymezeného stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu: 800 m².
- Konkrétní podmínky pro plochy změn - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap. C) textové části.

SB SUPLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- bydlení a podnikání s hospodářským a skladovacím zázemím

Přípustné využití:

- občanské vybavení, stavby pro agroturistiku, drobná ubytovací zařízení - penziony
- nerušící výrobní činnosti, řemeslné dílny, služby a zemědělská činnost
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- chovatelské a pěstitelské zázemí
- veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- ochranná a izolační zeleň
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1100 m²

- nezbytná související technická vybavenost
- liniové sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky snižují kvalitu prostředí v této ploše, narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: výroba průmyslového charakteru, stavby a činnosti náročné na dopravní obsluhu, asanační služby apod.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nové objekty nesmí převyšovat okolní zástavbu – tj.: pokud je v okruhu do 100 m: přízemní zástavba s podkrovím, pak je max. výška cca 8,5 m; pro dvoupodlažní zástavbu s podkrovím je max. výška cca 12 m
- parkování na vlastním pozemku stavby

RI REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- plochy místních komunikací a vedení inženýrských sítí
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb malého rozsahu na vlastním pozemku (max. nárůst 20% první zkolaudované podlahové zastavěné plochy)

Podmíněně přípustné využití:

- nové objekty, přístavby a dostavby – pouze za podmínky doložené kvalitní likvidace odpadních vod
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, (max. 49% veškeré podlažní zastavěné plochy).

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení trvalé
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských)
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provozy
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- ~~součet veškerých zastavěných ploch na pozemku bude činit max. 20% plochy zastavěného stavebního pozemku pro hlavní objekty, 30% plochy zastavěného stavebního pozemku pro veškeré stavby včetně nepropustných zpevněných ploch příjezdových cest či teras~~ zastavěnost budovami bude činit max. 20 % stavebního pozemku, zastavěnost celková bude činit max. 30 % stavebního pozemku, podíl zeleně tak bude činit 70 %
- parkovací potřeba bude pokryta na vlastním pozemku

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura VEŘEJNÉ

Hlavní využití:

- občanská vybavenost sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.

Přípustné využití:

- sportovní vybavenost
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické cesty
- liniové sítě technické infrastruktury
- plochy veřejné zeleně
- parkovací a odstavňá stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V případě **přestavby** **transformace** musí být respektovány podmínky ochrany hodnot (viz kap.B)

PVPU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- návsi, místní a účelové komunikace, návěs, tržiště, chodníky a další prostranství přístupná bez omezení

Přípustné využití:

- parky, veřejná zeleň včetně ochranné a izolační
- dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení (přízemní objekt o půdorysné ploše max. 30 m²) sloučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)
- prvky drobné architektury, dětská hřiště
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby a vegetační úpravy musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz, zpevňování povrchů nesmí ohrozit stávající vzrostlou zeleň

ZVZS VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň ZELENĚ SIDELNÍ OSTATNÍ

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně, parky

Přípustné využití:

- pěší, cyklistické stezky
- drobná hřiště
- vodní plochy
- prvky drobné architektury
- plochy ochranné a izolační zeleně
- zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro provoz obce

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby a vegetační úpravy musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz, zpevňování povrchů nesmí ohrozit stávající vzrostlou zeleň

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití:

- pozemky silnic a místních komunikací včetně součástí komunikací (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- odstavné a parkovací plochy

Přípustné využití:

- chodníky
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, aleje

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím

HTU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- areály technické infrastruktury
- zařízení na sítích technické infrastruktury

Přípustné využití:

- plochy související dopravní infrastruktury
- plochy ochranné a izolační zeleně
- sběrná místa tříděného odpadu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím

VSVU VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- stavby výroby a přidružené drobné výroby včetně skladovacích zařízení
- stavby výroby v zemědělství - zemědělská výroba rostlinná a živočišná včetně skladovacích zařízení
- skladování

Přípustné využití:

- plochy ochranné a izolační zeleně
- nezbytná technická a dopravní vybavenost
- liniové sítě technické infrastruktury
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu

Podmíněně přípustné využití:

- stavební úpravy, změny ustájení, rozšíření či přístavby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí vyhlášené PHO (pásmo hygienické ochrany), případně územním plánem stanovenou maximální hranici negativních vlivů (na hranici areálu), provoz nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- zřízení služebního bytu – při splnění hygienických limitů (max. 25% veškeré **podlažní zastavěné** plochy)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami (především hluk),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Neumísťovat výškově nepřiměřené stavby (nové nežádoucí dominanty) na místech, kde by se nevhodně pohledově uplatňovaly a narušily tak krajinný ráz. Negativní vlivy areálů eliminovat výsadbou pásu izolační zeleně po obvodu.

Maximální hranice negativního vlivu bude max. na vlastní hranici areálu

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba ZEMĚDELSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití:

- stavby výroby v zemědělství - zemědělská výroba rostlinná a živočišná včetně skladovacích zařízení
- stáje, lonžovací kolečko, drezúra koní apod.

Přípustné využití:

- plochy ochranné a izolační zeleně
- nezbytná technická a dopravní vybavenost
- liniové sítě technické infrastruktury
- výukové prostory pro jezdeckví

Podmíněně přípustné využití:

- provozy areálu jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí stanovenou maximální hranici negativních vlivů (na hranici vlastních pozemků), a provoz nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- zřízení služebního bytu – při splnění hygienických limitů (max. 25% veškeré **podlažní zastavěné** plochy)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, (např. bioplynová stanice ve zranitelné oblasti), obecní vyhláškou a příslušnými hygienickými normami,

zejména stavby a zařízení pro těžbu, těžké strojírenství, chemii, stavby s vysokými nároky na dopravní obsluhu, logistická centra, větrné elektrárny

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

maximální hranice negativních vlivů nebude narušovat plochy bydlení

ZO ZELENĚ ochranná a izolační OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití:

- plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území

Přípustné využití:

- pěší, cyklistické trasy a stezky
- liniové sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- drobné zahradní stavby: objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Pro výsadby využívat místně typické druhy listnatých dřevin

VV-WU PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VSEOBECNĚ

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň - břehové porosty
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení
- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející a neslučitelné s hlavním využitím

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

- Překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost

NZoAP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda ORNÁ PŮDA

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území
- cyklotrasy, cyklostezky, cesty pro pěší, hipostezky
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření
- retenční opatření
- revitalizace vodních ploch a toků

Podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé stavby zemědělské (typu seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce) – pokud nenarušují krajinný ráz
- změny způsobu využití na lesní pozemky – nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany

- zakládání vodních ploch – do rozlohy 2 000 m², nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany

Nepřípustné využití:

- změna druhu pozemku z trvalého travního porostu na ornou půdu v ploše záplavového území jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití: zejména fotovoltaické a větrné elektrárny, parkování obytných přívěsů a umístění mobilních domů

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

Podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty a tam, kde se břehové porosty nenacházejí, zachovat ochranný pás nezorněné půdy v šířce nejméně 2 m od břehové čáry.

NZtAL PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území
- cyklotrasy, cyklostezky, cesty pro pěší, hipostezky
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření
- retenční opatření
- revitalizace vodních ploch a toků

Podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (typu seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce) – pokud nenarušují krajinný ráz
- změny způsobu využití na lesní pozemky – nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany
- zakládání vodních ploch – do rozlohy 2 000 m², nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany
- pastevní areály – za podmínky zajištění ochrany významných krajinných prvků, rybníků, remízů, mimo plochy ohrožené erozí
- ohrazení pastevních areálů – za podmínky zachování průchodnosti krajiny
- změna druhu pozemku z trvalého travního porostu na ornou – pouze za podmínky, že se nejedná o plochu v záplavovém území a o svažité pozemky ohrožené vodní erozí nebo plochy přírodě blízkých ekosystémů) - za splnění všech zákonných podmínek

Nepřípustné využití:

- změna druhu pozemku z trvalého travního porostu na ornou půdu v ploše záplavového území
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití, tábořiště, kempinky, parkování obytných přívěsů a umístění mobilních domů

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

Podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty a tam, kde se břehové porosty nenacházejí, zachovat ochranný pás nezorněné půdy v šířce nejméně 2 m od břehové čáry.

- Překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost

NLU PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNĚ

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy
- účelové cesty, pěší a cyklistické cesty, hipostezky
- zřizování vodních ploch - do 2 000 m², nejedná-li se o lesy ochranné

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: fotovoltaické a větrné elektrárny, výstavba objektů rodinné rekreace (chaty), tábořiště, kempinky, parkování obytných přívěsů a umístění mobilních domů

- Překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost

NSMU PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů: plochy břehových partií vodních ploch a vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů a biocenter, ~~plochy interakčních prvků~~, louky, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje, remízy, meze

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející a neslučitelné s přípustným využitím, zejména: fotovoltaické a větrné elektrárny, výstavba objektů rodinné rekreace (chaty), tábořiště, kempinky, parkování obytných přívěsů a umístění mobilních domů
- Překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

G.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit

označení:

V = využívá se pouze institut vyvlastnění (pro obec)

D - dopravní infrastruktura	
označení	popis
	Nejsou vymezeny
T - technická infrastruktura	
označení	popis
VT_01	Čistírna odpadních vod – ČOV Vrbice
VT_02	Kanalizace Vrbice
VT_03	Trafostanice T5 včetně připojení
VT_04	Trafostanice T6 včetně připojení
VT_05	Koridor pro zásobování plynem

G.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit

~~Jako VPO (= VU01–VU03) jsou ve výkresu vyznačeny navržené části prvků územního systému ekologické stability LBK1 (VU01), LBK3 (VU02), LBK4 (VU03).~~

U - územní systém ekologické stability	
označení	popis
VU.01	Lokální biokoridor - LBK.VI011-VI012
VU.04	Lokální biokoridor - LBK.VI010-VI011
VU.05	Lokální biokoridor - LBK.VI011-351_02
VU.06	Lokální biokoridor - LBK.VI014-VI015
VU.07	Lokální biocentrum - LBC.VI015 (U Kříže)
R - opatření ke zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení území povodněmi	
označení	popis
	Nejsou vymezeny

~~h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~

~~Nevymezují se.~~

i)h) stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nebyla stanovena, vzhledem k tomu, že příslušný orgán ochrany přírody k návrhu zadání vyloučil negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihočeského kraje, nepožadoval příslušný orgán vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, ve svém stanovisku ze dne 09.12.2009 čj. KUJCK 35404/2009/OZZL/2/Sf a konstatoval, že návrh ÚP nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihočeského kraje.

j)j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

~~Územní rezervy jsou navrženy: R1, R2. Je navržena jedna plocha územní rezervy: R.1.~~

- Plocha územní rezervy **R.1** je navržena **pro bydlení** v lokalitě Pod Lhotou. Podmínkou pro převedení do zastavitelných ploch je 100% využití sousední návrhové zastavitelné plochy **Z.10**, ~~tj. její zastavění všemi třemi rodinnými domy.~~
- ~~Koridor územní rezervy **R2** je navržen **pro zásobování plynem** – jedná se o částečné rozšíření koridoru. Podmínkou je ~~podrobnější projektová dokumentace na tento plynovod (VT05 – Ep5 – VTL plynovod Čestice – Vacov – Stachy) a dořešení zastavěného území sídla Vrbice i zastavěného území sídla Vacov. Původní šířka 200m vymezená v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje byla územním plánem Vrbice upřesněna (zúžena) na 80m.~~~~

k)j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Je předepsáno v lokalitě ~~Z1Z.1 (US.1), Z2.~~

~~V těchto plochách této ploše nelze zahájit jakoukoliv stavební činnost (včetně terénních úprav) do doby schválení možnosti využití zpracované územní studie zastupitelstvem obce. Povinnost prověření těchto lokalit územní studií platí po celou dobu platnosti ÚP. Územní studie (ÚS) musí řešit vymezení veřejných prostranství pro komunikace (včetně chodníků), řešit základní inženýrské sítě, řešit plochu veřejného prostranství ~~dle novely vyhl. č. 504/2009 Sb. § 7 odst. 2.~~ Směrně bude řešena parcelace.~~

~~Podmínky pro pořizovatele: Pořizovatel územní studii. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti (včetně návrhu zastupitelstva pro vložení dat do evidence pořizovatel) je 4 měsíce od vyhotovení čístopisu ÚS. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení do národního geoportálu územního plánování je stanovena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, nejpozději však do 01.07.2030. (Pozn.: Marným uplynutím takto stanovené lhůty pozbývá podmínka platnost.)~~

l)k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

V případě stavebních úprav, které mají vliv na vzhled památkově významného objektu – roubenky čp. 5, je nutné, aby architektonickou část projektové dokumentace zpracoval autorizovaný architekt.

m)l) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

~~- nebyly definovány~~

n)m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Výrok územního plánu Vrbice v originálním vyhotovení obsahuje:

1. Textová část územního plánu Vrbice obsahuje 28 stran
2. Grafická část územního plánu obsahuje celkem tři výkresy:

1.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
1.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
1.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000



ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

Datum: září 2025

Pare číslo: **1****MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKU STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Den schválení	OOP č.	Datum účinnosti
<i>zpracovatel</i>	<i>pořizovatel oprávněná osoba</i>	<i>vydávající správní orgán</i>
Projektový ateliér AD s.r.o.	Městský úřad Vimperk odbor výstavby a územního plánování	Obec Vrbice zastupitelstvo obce
Ing. arch. Jaroslav Daněk	Ing. Robert Pročka vedoucí odboru Ing. Marcela Šebelíková oprávněná úřední osoba	Mgr. Pavel Čtvrtník starosta
<i>Podpis a razítko:</i>	<i>Podpis a razítko:</i>	<i>Podpis a razítko:</i>

OBEC VRBICE

Zastupitelstvo obce Vrbice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve vazbě na § 323 odst. 9 nového stavebního zákona a § 10, 11 a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Vrbice

(dále jen „Změna č. 1 ÚP Vrbice“) formou opatření obecné povahy č.

-

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kteřou se mění Územní plán Vrbice takto:

a) vymezení zastavěného území

Datum: „15.01.2012“ se nahrazuje datem: „25.06.2024“;

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

-

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně

C.1) Urbanistická koncepce

Do odstavce se vkládají texty: „ venkovské“, „venkovského“, „venkovské a všeobecné“, „veřejné“, „venkovské“, text: „a skladování“ se nahrazuje textem: „ všeobecnou a výrobu zemědělskou a lesnickou“, index: „Ri“ se nahrazuje indexem: „RI“, text: „ – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ se nahrazuje textem: „individuální“;

C.2) Vymezení zastavitelných ploch

Do odstavce se vkládá text: „ Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“,

U plochy **Z.1** se do indexu vkládá tečka, ruší se text: „v rodinných domech“ a text: „**PV** veřejné prostranství se nahrazuje textem: „**PU** Veřejná prostranství všeobecná“, index: „PV“ se nahrazuje indexem: „PU“,

U plochy **Z.2** se do indexu vkládá tečka, ruší se text: „v rodinných domech“ a text: „**PV** veřejné prostranství se nahrazuje textem: „**PU** Veřejná prostranství všeobecná“, index: „PV“ se nahrazuje indexem: „PU“, ruší se text:

„- Z důvodu nutnosti vyřešení dopravní obsluhy a napojení na technické sítě – prověřit územní studii“ a vkládá se text: „- podmínka prokázání splnění hygienických limitů ze stávajících zdrojů hluku z plochy s označením VU pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, příp. chráněný vnitřní prostor staveb, případně budou navržena vhodná protihluková opatření“,

Ruší se řádek tabulky: „

Z3	SB Smíšené obytné PV veřejné prostranství	Vrbice – severovýchodně od návsi	0,32	<ul style="list-style-type: none">- podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F- obsluha území – z místní komunikace respektovat min. šíři veřejného prostoru – viz PV- respektovat navrženou maximální hranici negativních vlivů ČOV- nenarušit funkčnost stávajícího systému meliorací- max. 1 RD nové objekty nesmí převyšovat okolní zástavbu
-----------	---	----------------------------------	------	---

„
U plochy **Z.4** se do indexu vkládá tečka, ruší se text: „v rodinných domech“ a text: „**PV** veřejné prostranství“ se nahrazuje textem: „**PU** Veřejná prostranství všeobecná“, vkládá se text: „nutno zajistit sjezd“, index: „PV“ se nahrazuje indexem: „PU“ a číslice: „2“ se nahrazuje číslicí: „1“,

Ruší se řádek tabulky: „

Z5	BV Bydlení v rodinných domech - venkovské	Vrbice – východně od centra	0,26	- podmínky využití – prokázané splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor stavby a chráněný vnitřní prostor stavby - další podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace respektovat min. šíři veřejného prostoru – ze severu je nutné rozšíření veřejného prostranství min. na 8 m max. 1RD
-----------	--	-----------------------------------	------	---

”;

U plochy **Z.6** se do indexu vkládá tečka, ruší se text: „v rodinných domech“ a výměra: „0,18“ se nahrazuje výměrou: „0,14“;

U plochy **Z.7** se do indexu vkládá tečka, ruší se text: „v rodinných domech“ a výměra: „0,32“ se nahrazuje výměrou: „0,4“ a ruší se text: „respektovat na jihozápadním okraji interakční prvek IP-G“;

U plochy **Z.8** se se do indexu vkládá tečka, ruší se text: „v rodinných domech“ a ruší se text: „respektovat interakční prvek IP-F“;

Ruší se řádek tabulky: „

Z9	- vypuštěno
-----------	-------------

”;

U plochy **Z.10** se do indexu vkládá tečka, ruší se text: „v rodinných domech“ a text: „**PV** veřejné prostranství“ se nahrazuje textem: „**PU** Veřejná prostranství všeobecná“, výměra: „0,79“ se nahrazuje výměrou: „0,52“, ruší se text: „- respektovat ochranné pásmo vedení VN“ a „„ nutno dořešit v územní studii“ a číslice: „3“ se nahrazuje číslicí: „2“;

Ruší se řádek tabulky: „

Z11	- vypuštěno
------------	-------------

”;

U plochy **Z.12** se do indexu vkládá tečka, index: „T1“ se nahrazuje indexem: „TU“ a vkládá se slovo: „všeobecná“;

Ruší se řádky tabulky: „

Z13	- vypuštěno
Z14	- vypuštěno

”;

U plochy **Z.15** se do indexu vkládá tečka, ruší se text: „v rodinných domech“ a „- respektovat interakční prvek“ a vkládá se text: „- podmínka prokázání splnění hygienických limitů ze stávajících zdrojů hluku z plochy s označením VU pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, příp. chráněný vnitřní prostor staveb, případně budou navržena vhodná protihluková opatření“;

Ruší se řádek tabulky: „

Z16	VZ Výroba skladování – zemědělská výroba	Pod Lhotou	0,69 TTP III. st.	- podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – z místní komunikace ze sousedního katastru přes soukromý pozemek - max. hranice negativních vlivů na hranici vlastního pozemku vzdálenost 50m od kraje lesa, meliorace, RR trasa, dálkový vodovod směr Milíkov
------------	---	------------	-------------------------	--

C.3) Vymezení transformačních ploch

V nadpisu odstavce C.3) – viz výše, se vložilo slovo: „transformačních a zrušilo slovo: „přestavby“;

C.4) Systém sídelní zeleně

U plochy Z.1 se do indexu vkládá tečka;

Text: „nezastavěného území NS“ se nahrazuje textem: „krajinné všeobecné MU“ a text: „LBK1, LBK3, LBK4“ se nahrazuje textem: „LBK.VI011-VI012, LBK.VI010-VI011, LBK.VI011-351_02 a biocentra LBC.VI015“;

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1) Dopravní infrastruktura

Text: „silniční doprava“ se nahrazuje textem: „doprava silniční“;

Vkládá se text: „**všeobecných**“, index: „**PV**“ se nahrazuje indexem: „**PU**“, text: „silniční doprava“ se nahrazuje textem: „doprava silniční“, index: „**PV**“ se nahrazuje indexem: „**PU**“;

Text: „**NZo, NZt, NL, NS**“ se nahrazuje textem: „**AP, AL, LU, MU**“;

Text: „silniční doprava“ se nahrazuje textem: „doprava silniční“, index: „**PV**“ se nahrazuje indexem: „**PU**“;

Slovo: „přestavby“ se nahrazuje slovem: „transformace“;

D.2) Technická infrastruktura

D.2.1) Zásobování elektrickou energií

Do všech použitých indexů zastavitelných ploch se vkládá tečka;

Vkládá se slovo: „venkovské“;

Ruší se indexy: „Z3“ a „Z5“;

Text: „veřejného“ se nahrazuje textem: „veřejných“ a vkládá se slovo: „všeobecných“;

Ruší se odstavec: „Řešeným územím v jižní části prochází koridor pro zásobování plynem **VT 05**, vymezený v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje (**Ep5** = VTL plynovod Čestice – Vacov - Stachy). Původní šíře 200m byla zúžena na 80m. Částečně je zde navrženo rozšíření plochy pro plynovod – viz územní rezerva **R2** – z důvodů dořešení zastavěného území sídla Vrbice i Vacov. Dále bude v následné projektové dokumentaci dořešen interakční prvek **IP-F**.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VT 05	Koridor pro zásobování plynem
--------------	-------------------------------

D.2.4) Zásobování pitnou vodou

Do indexu Z.6 se vkládá tečka;

D.2.5) Odkanalizování

Vkládá se text: „Centrální odkanalizování v případě, že není možné připojení na kanalizační řad, bude požadováno pro plochy s plánovanou výstavbou **více jak 3 rodinných domů**. Prioritou i nadále zůstává odkanalizování pomocí veřejné kanalizační sítě napojené na obecní ČOV.“

V tabulce veřejně prospěšných staveb se v indexech mezera nahrazuje tečkou a tečka na konci se ruší;

D.3) Nakládání s odpady

-

D.4) Občanské vybavení

-

D.5) Požadavky obrany a bezpečnosti státu

D.5.1) Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu:

-

Vkládá se nový odstavec: „

D.5.2) Zvláštní zájmy ministerstva obrany:

Umístění a povolování uvedených staveb na celém správním území pouze se stanoviskem Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (rozhledny)

D.6) Požární ochrana

-

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílný způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin

E.1) Koncepce uspořádání krajiny

Ruší se text: „**plochy**“, vkládá se text: „**všeobecné**“ a index: „**VV**“ se nahrazuje indexem: „**WU**“;

Ruší se text: „**plochy zemědělské**“ a index: „**NZo**“ se nahrazuje indexem: „**AP**“;

Text: „**plochy zemědělské – trvalý**“ se nahrazuje textem: „**trvalé**“ a index: „**NZt**“ se nahrazuje indexem: „**AL**“;

Ruší se text: „**plochy**“, vkládá se text: „**všeobecné**“ a index: „**NL**“ se nahrazuje indexem: „**LU**“;

Ruší se text: „**plochy**“, text: „**nezastavěného území**“ se nahrazuje textem: „**krajinné všeobecné**“ a index: „**NS**“ indexem: „**MU**“;

Text: „LBK, LBK3 a LBK4“ se nahrazuje textem: „ LBK.VI011-VI012, LBK.VI010-VI011, LBK.VI011-351_02, LBK.VI014-VI015 a biocentra LBC.VI015 (U Kříže)“;

E.2) Vymezení ploch změn v krajině

Text: „**nezastavěného území**“ se nahrazuje textem: „**krajinné všeobecné**“ a index: „**NS**“ indexem: „**MU**“;

Text: „LBK, LBK3 a LBK4“ se nahrazuje textem: „ „LBK.VI011-VI012, LBK.VI010-VI011, LBK.VI011-351_02, LBK.VI014-VI015 a biocentra LBC.VI015 (U Kříže).“;

Vkládá se nová tabulka: „

Tabulka ploch změn v krajině

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCHY
K.1	MU	Smíšené krajinné všeobecné
K.4		
K.5		
K.6		
K.7		

“

E.3) Územní systém ekologické stability

Vkládá se text: „všeobecných“, index: „**NL**“ se nahrazuje indexem: „**LU**“, text: „nezastavěného území“ se nahrazuje textem: „krajinných všeobecných“, index: „**NS**“ se nahrazuje indexem: „**MU**“, vkládá se slovo: „všeobecných“, index: „**VV**“ se nahrazuje indexem: „**WU**“ a text: „zemědělských – trvalý travní porost – **NZt**“ se nahrazuje textem: „trvalé travní porosty **AL**“;

Text: „louky na ornou půdu“ se nahrazuje textem: „trvale travních porostů na ornou půdu“;

Tabulka lokálních biokoridorů a biocenter: „

číslo	název	charakter	charakteristika
1 (generelové číslo)	Mladíkovský potok	Částečně funkční LBK	4,39 ha Rozsáhlý biokoridor podél převážně upravené vodoteče

Javorník 31, Vacov 2 + 3)			lesním porostem, lady a loukami s různým stupněm ekologické stability. Na okraji katastru u vodoteče je biokoridor značně fragmentovaný, zahrnuje i lesní porosty. 1,29 ha
2 (generelové číslo Javorník 30)	Za kopaninami	Částečně funkční LBC	Biocentrum převážně na lesním porostu přesahující ze sousedního katastru. Do území zasahuje dvěma částmi. Okolo vodoteče ladní vegetace, v jižní části ruderální porosty. Zahrnuje lesní porost. 1,60 ha
3 (generelové číslo Javorník nečíslováno)	Zahájený	Částečně funkční LBK	Biokoridor severní částí území převážně okrajem lesního porostu a v západní části podél regulované vodoteče a na kulturní louce. Zahrnuje lesní porost. 1,44 ha
4 (generelové číslo Přečín 1)	Kopaniny	navržený LBK	Zcela nefunkční biokoridor převážně na okraji řešeného území. V jižní části je vodoteč upravená, v severní zatrubněná. Okolo potoka ruderální a eutrofizovaná ladní vegetace.

“ se nahrazuje tabulkou: „

Označení prvku	Název prvku	Význam prvku	Typ prvku
LBK.VI010-VI011	-	Lokální biokoridor stav	hygrofilní
LBK.VI011-351_02	-	Lokální biokoridor stav	mezofilní
LBK.VI009-VI011	-	Lokální biokoridor stav	mezofilní
LBK.VI011-VI012	-	Lokální biokoridor stav	hygrofilní
LBC.VI011	Pod Lhotou	Lokální biocentrum stav	Hygrofilní + mezofilní
LBK.VI010-VI011	-	Lokální biokoridor návrh	-
LBK.VI011-351_02	-	Lokální biokoridor návrh	-
LBK.VI011-VI012	-	Lokální biokoridor návrh	-
LBK.VI014-VI015	-	Lokální biokoridor návrh	-
LBC.VI015	U kříže	Lokální biocentrum návrh	-

Ruší se texty a tabulky: „

interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky. Interakční prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Vymezeny jsou stávající interakční prvky:

Číslo	Název	Charakter
A	U lesa	Porosty dřevin okolo komunikací v severní části katastru.
B	Na hrbech	Porost dřevin u cesty severně od Vrbice.
C	Vrbice	Porost dřevin u místní cesty.
D	Sušina	Liniový porost dřevin severně od chatové osady.
E	U stoky	Liniový porost dřevin jižně od chatové osady.
F	U kříže	Liniový porost dřevin jižně od Vrbice.
G	V poli	Malý remízek v poli.
H	Nad hbelem	Linie dřevin na okraji katastru.
CH	Pod dálkou	Dřeviny u silnice okolo vodní nádrže.

Navrženy k realizaci jsou tyto interakční prvky:

Číslo	Název	Charakter	Doporučení
I	Milíkov	Výsadba dřevin podél místních cest.	Vypracovat projekt, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
J	Za Kopaninami		
K	K Přečínským chalupám		
L	Na bořetíně		

E.4) Prostupnost krajiny

-

E.5) Ochrana ložisek nerostných surovin

-

E.6) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

-

f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území

Tabulka: „

BV	BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské
SB	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
RI	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
ZO	ZELEŇ - ochranná a izolační
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VS	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda
NZt	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost
NL	PLOCHY LESNÍ
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

se nahrazuje tabulkou: „

BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ
VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AP	ORNÁ PŮDA
AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

“;

Text: „přestavbu“ se nahrazuje textem: „transformací“;

Indexy: „SB“ a „VS“ se nahrazují: „SU“ a „VU“;

Text: „lesních NL“ se nahrazuje textem: „lesní všeobecné LU“, text: „nezastavěného území - NS“ se nahrazuje textem: „krajinných všeobecných – MU“, vkládá se slovo: „všeobecných“ a index: „VV“ se nahrazuje indexem: „WU“;

Tabulky regulativů se mění následovně:

U ploch BV: text: „- v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „VENKOVSKÉ“, slovo: „podlahové“ se nahrazuje slovem: „zastavěné“, vkládá se odrážka: „

- plochy Z.2 a Z.15 jsou přípustné za podmínky stanovení prokázání splnění hygienických limitů ze stávajících zdrojů hluku z plochy s označením VU pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, příp. chráněný vnitřní prostor staveb, případně budou navržena vhodná protihluková opatření“,

odrážka: „

- součet veškerých zastavěných ploch na stavebním pozemku bude činit max. 30% plochy pro hlavní objekty; max. 50% plochy pro veškeré stavby včetně nepropustných zpevněných ploch příjezdových cest či teras“

se nahrazuje odrážkou: „

- zastavěnost budovami bude činit max. 30 % stavebního pozemku, zastavěnost celková bude činit max. 50 % stavebního pozemku, podíl zeleně tak bude činit 50 %“

U ploch SB: text: „SB“ se nahrazuje indexem: „SU“, ruší se slovo: „PLOCHY“ a vkládá slovo: „VŠEOBECNÉ“

U ploch RI: text: „-plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ se nahrazuje textem: „INDIVIDUÁLNÍ“, text: „podlahové“ se nahrazuje textem: „zastavěné“, slovo: „podlažní“ se nahrazuje slovem: „zastavěné“, odrážka: „

- součet veškerých zastavěných ploch na pozemku bude činit max. 20% plochy zastavěného stavebního pozemku pro hlavní objekty, 30% plochy zastavěného stavebního pozemku pro veškeré stavby včetně nepropustných zpevněných ploch příjezdových cest či teras“ nahrazuje odrážkou: „
- zastavěnost budovami bude činit max. 20 % stavebního pozemku, zastavěnost celková bude činit max. 30 % stavebního pozemku, podíl zeleně tak bude činit 70 %“;

U ploch OV: text: „- veřejná infrastruktura“ se nahrazuje textem: „VEŘEJNÉ“, slovo: „přestavby“ se nahrazuje slovem: „transformace“;

U ploch PV: index: „PV“ se mění na: „PU“ a vkládá se text: „VŠEOBECNÁ“;

U ploch ZV: index: „ZV“ se mění na: „ZS“ a text: „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň“ se nahrazuje textem: „ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ“;

U ploch DS: text: „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční“ se nahrazuje textem: „DOPRAVA SILNIČNÍ“;

U ploch TI: index: „TI“ se mění na: „TU“ a vkládá se text: „VŠEOBECNÁ“;

U ploch VS: index: „VS“ se mění na: „VU“ a text: „A SKLADOVÁNÍ“ se nahrazuje: „VŠEOBECNÁ“, text: „podlažní“ se nahrazuje textem: „zastavěné“;

U ploch VZ: text: „A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba“ se nahrazuje textem: „ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“, text: „podlažní“ se nahrazuje textem: „zastavěné“;
 U ploch ZO: text: „ochranná a izolační“ se nahrazuje textem: „OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“;
 U ploch VV: index: „VV“ se mění na: „WU“, ruší se slovo: „PLOCHY“ a vkládá slovo: „VŠEOBECNÉ“;
 U ploch NZo: index: „NZo“ se mění na: „AP“ a text: „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda“ se nahrazuje textem: „ORNÁ PŮDA“;
 U ploch NZt: index: „NZt“ se mění na: „AL“ a text: „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalý travní porost“ se nahrazuje textem: „TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY“;
 U ploch NL: index: „NL“ se mění na: „LU“, ruší se slovo: „PLOCHY“ a vkládá se slovo: „VŠEOBECNÉ“;
 U ploch NS: index: „NS“ se mění na: „MU“ ruší se slovo: „PLOCHY“ a text: „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se nahrazuje textem: „KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“ a ruší se text: „plochy interakčních prvků“;

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

G.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit

Ruší se řádek tabulky: „

VT 05	Koridor pro zásobování plynem
-------	-------------------------------

G.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit

Ruší se text: „Jako VPO (= VU01- VU03) jsou ve výkresu vyznačeny navržené části prvků územního systému ekologické stability LBK1 (VU01), LBK3 (VU02), LBK4 (VU03).“, vkládají se řádky tabulky: „

U - územní systém ekologické stability	
označení	popis
VU.01	Lokální biokoridor - LBK.VI011-VI012
VU.04	Lokální biokoridor - LBK.VI010-VI011
VU.05	Lokální biokoridor - LBK.VI011-351_02
VU.06	Lokální biokoridor - LBK.VI014-VI015
VU.07	Lokální biocentrum - LBC.VI015 (U Kříže)

Ruší se kapitola: „

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nevymezují se.“;

h) stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

označení kapitoly se mění z: „i)“ na : „h)“

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Do všech použitých indexů zastavitelných ploch se vkládá tečka;

text: „Územní rezervy jsou navrženy: R1, R2.“ se nahrazuje textem: „Je navržena jedna plocha územní rezervy: R.1.“ a ruší se text: „, tj. její zastavění všemi třemi rodinnými domy.“

- Koridor územní rezervy **R2** je navržen **pro zásobování plynem** - jedná se o částečné rozšíření koridoru. Podmínkou je podrobnější projektová dokumentace na tento plynovod (VT05 = Ep5 = VTL plynovod Čestice – Vacov – Stachy) a dořešení zastavěného území sídla Vrbice i zastavěného území sídla Vacov. Původní šíře 200m vymezená v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje byla územním plánem Vrbice upřesněna (zúžena) na 80m.“

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Text: „Z1“ se nahrazuje textem. „Z.1 (US.1)“, ruší se text: „, Z2“; text: „těchto plochách“ se nahrazuje textem: „této ploše“; ruší se text: „ Povinnost prověření těchto lokalit územní studií platí po celou dobu platnosti ÚP.“ a „dle novely vyhl. č. 501/2009 Sb. § 7 odst. 2“ a „Podmínky pro pořizovatele: Pořizovatel územní studii. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti (včetně návrhu zastupitelstva pro vložení dat do evidence pořizovateli) je 4 měsíce od vyhotovení čístopisu ÚS.“ a vkládá se text: „ Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení do národního geoportálu územního plánování je stanovena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, nejpozději však do 01.07.2030. (Pozn.: Marným uplynutím takto stanovené lhůty pozbývá podmínka platnost.)“

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

-

l) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Vkládá se text: „- nebyly definovány“

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

-

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Vrbice vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu podat opravný prostředek.

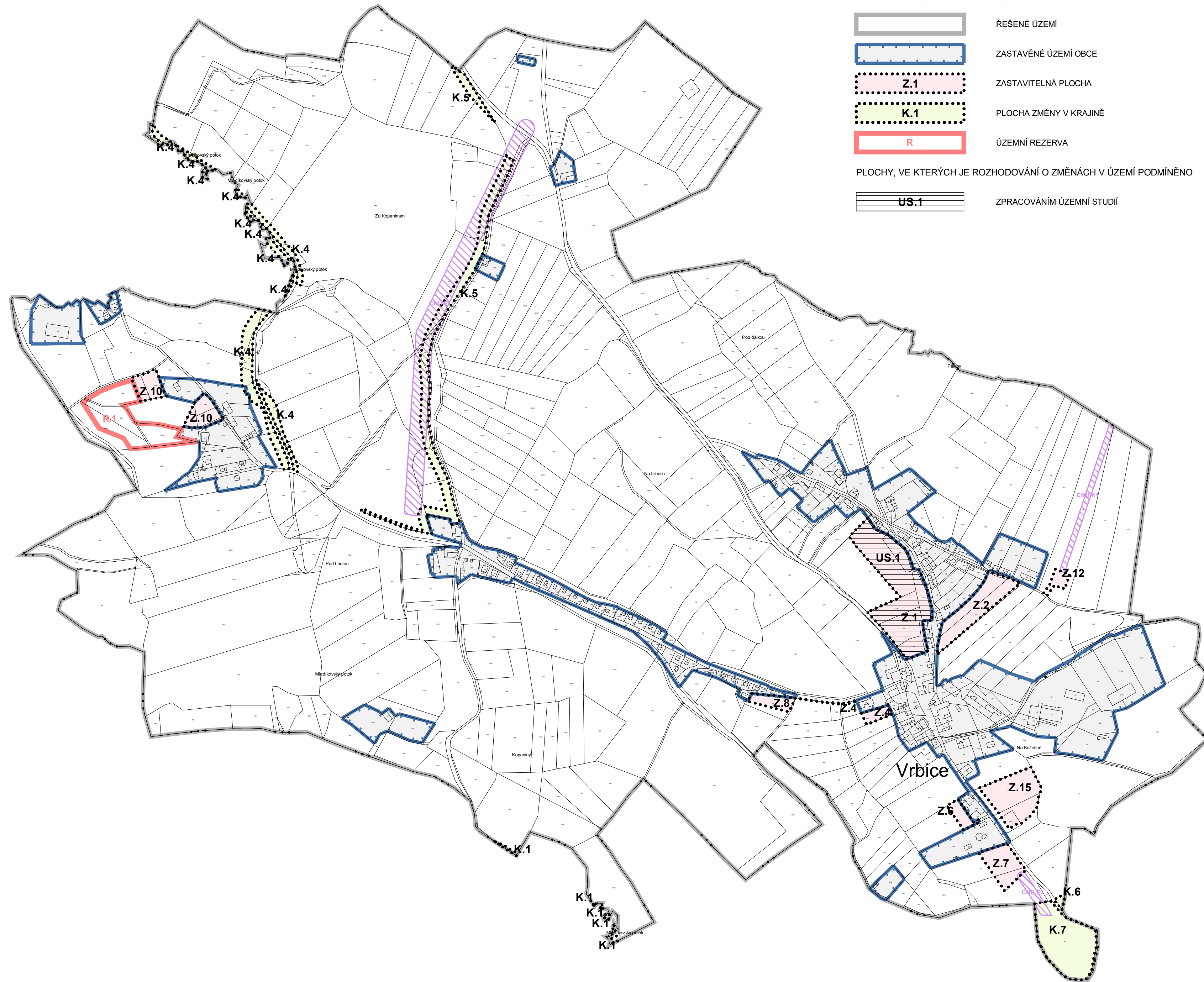
.....
Zdeňka Hořejšová
místostarostka

.....
Mgr. Pavel Čtvrtník
starosta

Datum nabytí účinnosti:







Změna č. 1 ÚP Vrbice

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ





LEGENDA


VYMEZUJÍCÍ HRANICE

-  REŠENÉ ÚZEMÍ
-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE
-  ZASTAVITELNÁ PLOCHA
-  PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
-  ÚZEMNÍ REZERVA
-  PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIÍ

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

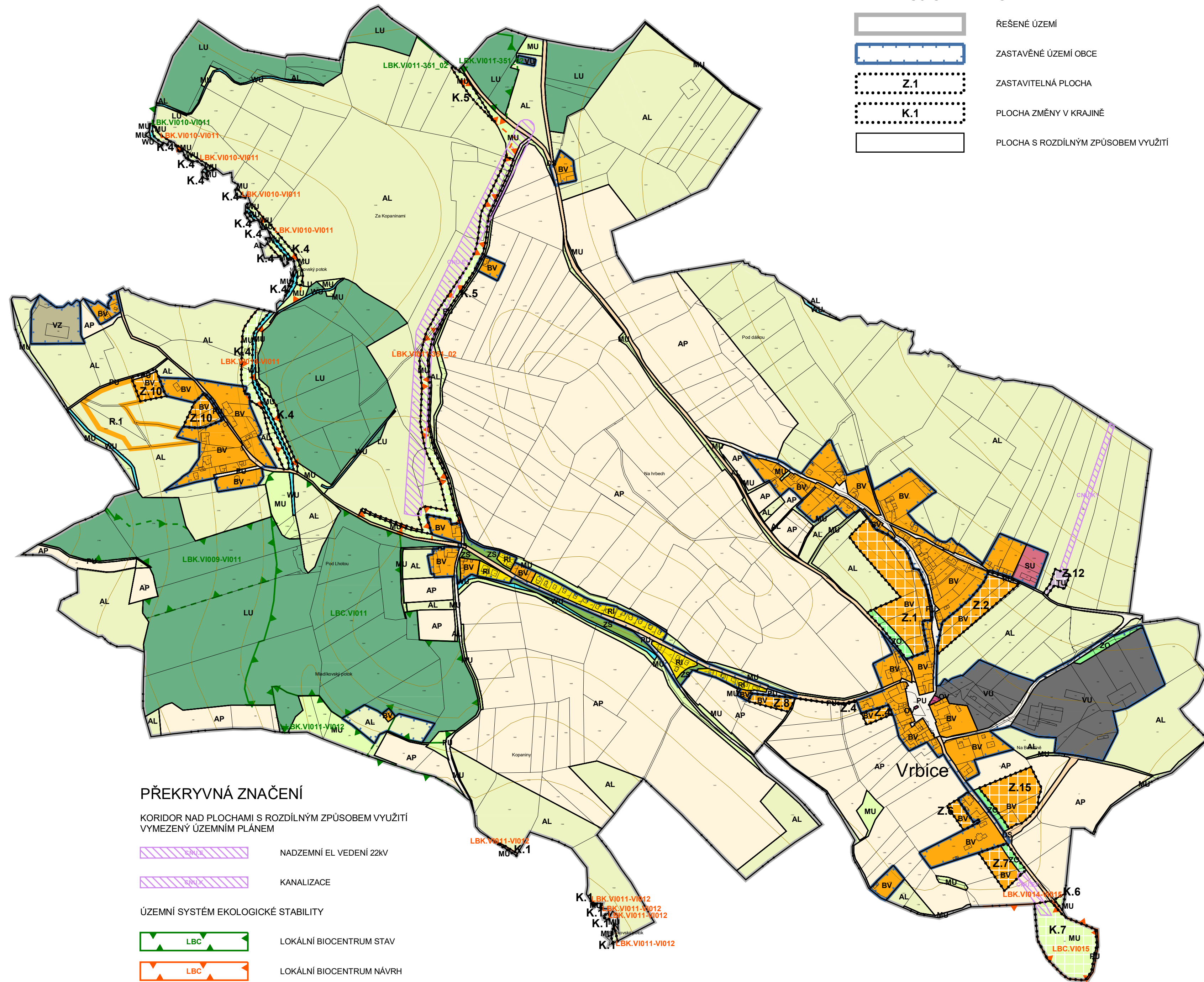
KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

-  NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 22kV
-  KANALIZACE

ZMĚNA Č. 1 ÚP VRBICE			
VÝROK	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		 RAZÍTKO A PODPIS:	
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771			
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK			
KRESLIL: ING. TEREZA POUZAROVÁ			
ČÍSLO ZAKÁZKY: 54/2023	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARÉ:	
DATUM: ZÁŘÍ 2025	1	1	
MĚŘÍTKO: 1 : 5000			
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI			
POŘIZOVATEL MĚSTSKÝ ÚŘAD VIMPERK odbor výstavby a územního plánování Bc. JANA BĀRTOVÁ vedoucí odboru ING. MARCĚLA ŠEBELIKOVÁ oprávněná úřední osoba pořizovatele		SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL ZASTUPITELSTVO OBCE VRBICE	
RAZÍTKO A PODPIS:		RAZÍTKO A PODPIS:	

Změna č. 1 ÚP Vrbice

HLAVNÍ VÝKRES



LEGENDA

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			BYDLENÍ VENKOVSKÉ
			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			ZELENĚ SIDELNÍ OSTATNÍ
			ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
			DOPRAVA SILNIČNÍ
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
			VÝROBA VŠEOBECNÁ
			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
			VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ VŠEOBECNÉ
			ORNÁ PŮDA
			TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
			LESNÍ VŠEOBECNÉ
			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

	NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 22kV
	KANALIZACE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NÁVRH
	LOKÁLNÍ BIKORIDOR STAV
	LOKÁLNÍ BIKORIDOR NÁVRH

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKU STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZMĚNA Č. 1 ÚP VRBICE

VÝROK	HLAVNÍ VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771	
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	ING. TEREZA POUZAROVÁ
ČÍSLO ZAKÁZKY: 54/2023	ČÍSLO VÝKRESU: 2
DATUM: ZÁŘÍ 2025	ČÍSLO PARÉ: 1
MĚŘÍTKO: 1 : 5000	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL
MĚSTSKÝ ÚŘAD VIMPERK odbor výstavby a územního plánování Bc. JANA BĀRTOVÁ vedoucí odboru	ZASTUPITELSTVO OBCE VRBICE
ING. MARCĚLA ŠEBELIKOVA oprávněná úřední osoba pořizovatele	
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:

Změna č. 1 ÚP Vrbice

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ



LEGENDA

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	VPO PRO VYTVOŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

VU.01	Lokální biokoridor - LBK.VI011-VI012
VU.04	Lokální biokoridor - LBK.VI010-VI011
VU.05	Lokální biokoridor - LBK.VI011-351_02
VU.06	Lokální biokoridor - LBK.VI014-VI015
VU.07	Lokální biocentrum - LBC.VI015

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA











VT.01	Čistírna odpadních vod Vrbice
VT.02	Kanalizace Vrbice
VT.03	Trafostanice T5 včetně připojení
VT.04	Trafostanice T6 včetně připojení

ZMĚNA Č. 1 ÚP VRBICE			
VÝROK	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ		
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		RAZÍTKO A PODPIS:	
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771			
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK			
KRESLIL: ING. TEREZA POUZAROVÁ			
ČÍSLO ZAKÁZKY: 54/2023	ČÍSLO VÝKRESU: 3	ČÍSLO PARÉ: 1	
DATUM: ZÁŘÍ 2025			
MĚŘÍTKO: 1 : 5000			
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI			
POŘIZOVATEL MĚSTSKÝ ÚŘAD VIMPERK odbor výstavby a územního plánování Bc. JANA BĀRTOVÁ vedoucí odboru ING. MARCĚLA ŠEBELIKOVÁ oprávněná úřední osoba pořizovatele	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL ZASTUPITELSTVO OBCE VRBICE		
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:		










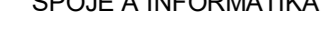
Změna č. 1 ÚP Vrbice

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-  VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
-  OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
-  MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ
-  OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN
-  OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
-  OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
-  PLOŠNÁ ODVODNĚNÍ POZEMKŮ
-  ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
-  HODNOTNÉ URBANISTICKÉ PROSTORY
-  KAPLE, POMNÍK, KŘÍŽEK, BOŽÍ MUKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA







- #### ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ
-  EL. VEDENÍ VN 22 KV
 -  T1 TRAFOSTANICE
 -  T5 TRAFOSTANICE - NÁVRH
- #### VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ
-  VODOVOD
 -  VODNÍ ZDROJ
 -  VODOTEČ
 -  KANALIZACE
 -  ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - NÁVRH
- #### SPOJE A INFORMATIKA
-  RADIORELEOVÁ TRASA
 -  KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

-  CYKLOTRASA
-  TURISTICKÁ TRASA








PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM






















-  NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 22KV
 -  KANALIZACE
- #### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
-  LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
 -  LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NÁVRH
 -  LBK LOKÁLNÍ BIKORIDOR STAV
 -  LBK LOKÁLNÍ BIKORIDOR NÁVRH

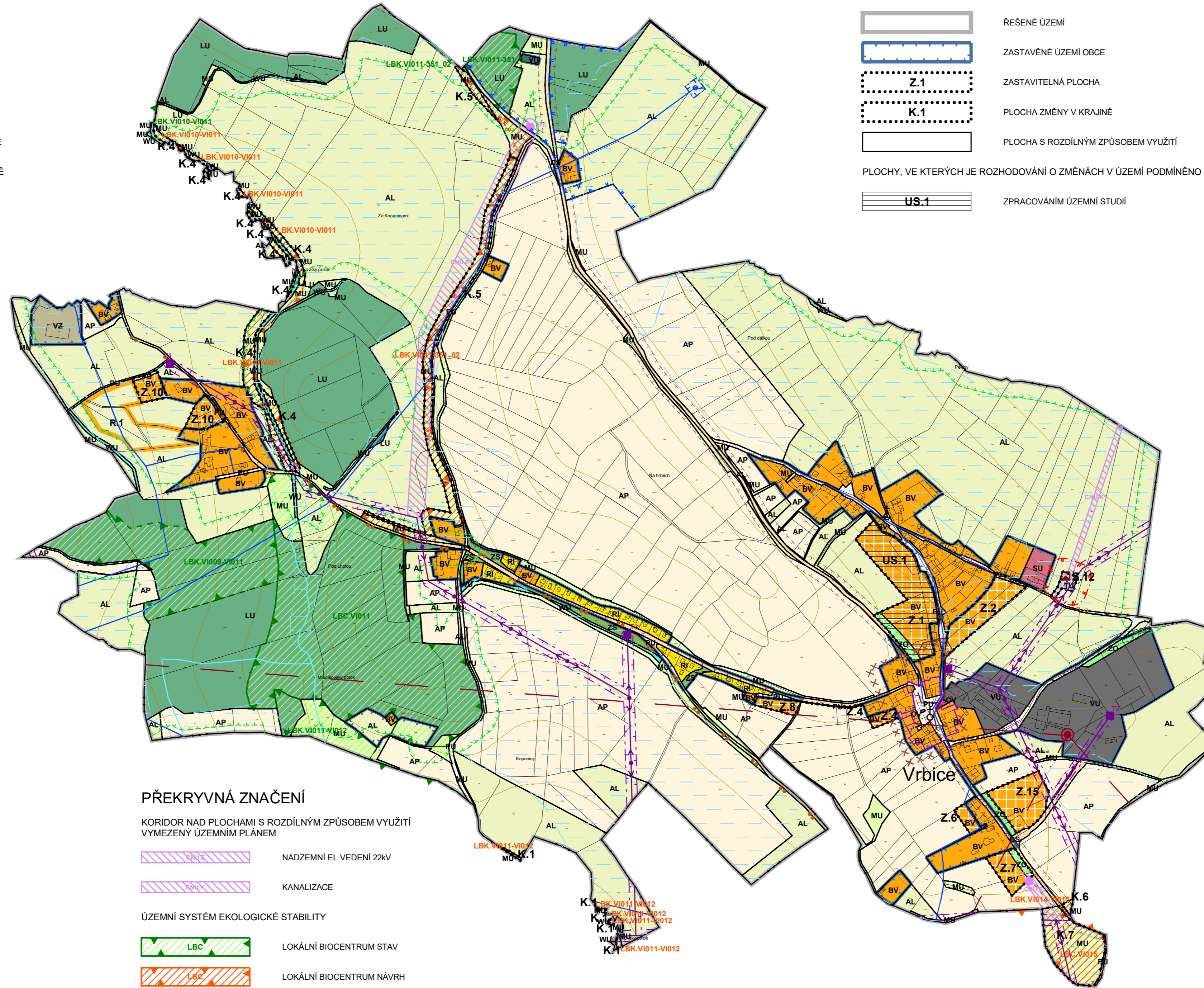
LEGENDA

VYMEZUJÍCÍ HRANICE


-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE
-  Z.1 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
-  K.1 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
-  PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
-  PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO
-  ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|--|--|---|------------------------------------|
|  BV |  BV |  R | BYDLNÍ VENKOVSKÉ |
|  RI | | | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
|  OV | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
|  SU | | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ |
|  PU |  PU | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
|  ZS | | | ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ |
|  ZO |  ZO | | ZELEŇ OCHRANNÁ A ISOLAČNÍ |
|  DS | | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| |  TU | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
|  VU | | | VÝROBA VŠEOBECNÁ |
|  VZ | | | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ |
|  WU | | | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ |
|  AP | | | ORNÁ PŮDA |
|  AL | | | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY |
|  LU | | | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
|  MU |  MU | | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ |



POZNÁMKA:
Celé správní území je zájmovým územím ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZMĚNA Č. 1 ÚP VRBICE			
ODŮVODNĚNÍ		KOORDINAČNÍ VÝKRES	
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		 RAZÍTKO A PODPIS:	
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771			
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK			
KRESLIL: ING. TEREZA POUZAROVÁ			
ČÍSLO ZAKÁZKY: 54/2023	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARÉ:	
DATUM: ZÁŘÍ 2025	4		1
MĚŘÍTKO: 1 : 5000			
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI			
POŘIZOVATEL		SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL	
MĚSTSKÝ ÚŘAD VIMPERK odbor výstavby a územního plánování Bc. JANA BĀRTOVÁ vedoucí odboru		ZASTUPITELSTVO OBCE VRBICE	
ING. MARCELA SEBELKOVÁ oprávněná úřední osoba pořizovatele			
RAZÍTKO A PODPIS:		RAZÍTKO A PODPIS:	