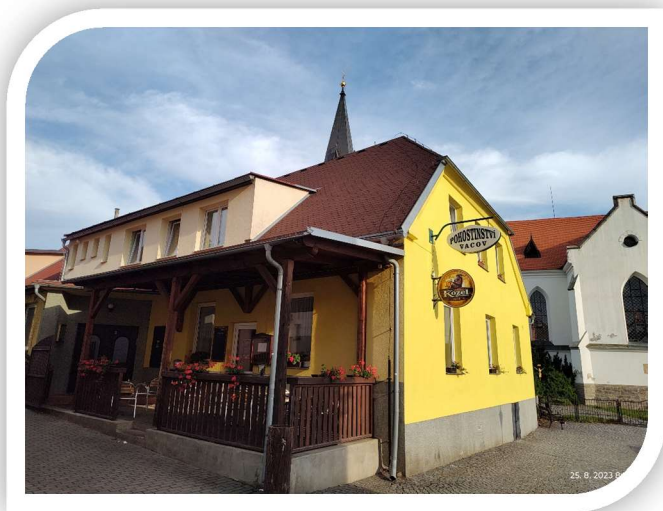


Obec Vacov
Vacov 35
384 86 Vacov

e-mail: info@vacov.cz
ID datové schránky: 6t5b43z

Obec Vacov zveřejňuje záměr pronájmu prostor „Restaurace Vacov“



Na základě usnesení Rady obce Vacov č. 20 ze dne 23.08.2023 nabízí obec Vacov k pronájmu **nemovitost Vacov čp. 2** stavba občanského vybavení, postavenou na pozemku parc. č. st. 48/7 v k.ú. Vacov, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 289 m², k.ú. Vacov s těmito prostory:

1. Sklepy – jedná se o staré chladné podzemní prostory určené pro skladování pивních sudů příp. potravin vyžadující chladné prostředí apod.

Instalován je zde (dočasně) kotel na pevná paliva a nachází se zde též sklad paliv (dřevo, uhlí). Kotel slouží k vytápění restaurace a bytů.

2. Přízemí. Zde se nachází nebytové prostory:

- venkovní vstupní terasa,
- restaurace o výměře cca 60 m²,
- salonek o výměře cca 37 m²,
- kuchyně o výměře cca 31 m²,
- vstupní hala a sociální zázemí.

3. První patro.

Zde se nachází dva samostatné byty o plošných výměrách 48,5 m² a 67 m².

Požadovaný nájem za restauraci: 1.000 Kč + DPH/měsíc.

Požadovaný nájem za byty: 2.000 Kč/měsíc.

Výše těchto plateb je stanovena na 1 rok od uzavření nájemní smlouvy.

Bytové jednotky jsou výhradně určeny pro potřeby nájemce (personál) restaurace.

Součástí nemovitosti je též sál v majetku obce Vacov, který **není předmětem tohoto pronájmu**. Nájemce restaurace má **však přednostní právo** pro zajišťování občerstvení při veškerých kulturních a společenských akcích konaných v prostoru obecního sálu (cca 15-20 akcí/rok).

Předpokládaný termín zahájení provozování: od 1.10.2023

V nabídce zejména uveďte:

1. Představu o vlastním provozu
 - rozsah pohostinských služeb
 - způsob jejich zajištění
 - otevírací doba atd...
2. Reference z předchozí obdobné činnosti
3. Předložte tyto doklady:
 - živnostenský list na provozování pohostinských služeb
 - výpis z rejstříku trestů

Prohlídku předmětných prostor bude možno absolvovat po předchozím telefonickém nebo e-mailovém ohlášení v pondělí **dne 11.09.2023 od 15,00 do 16,00 hodin.**

S případnými dotazy se můžete obrátit na tel. číslo **606 787 763.**

Písemné nabídky zasílejte nebo předejte na podatelnu OÚ Vacov

do pátku 15.09.2023 do 10 hodin

František Čtvrtník, DiS.
starosta obce

Vyvěšeno: 25.08.2023

Sejmuto: